

3-izbový byt v Lipanoch s veľkou loggiou



125 750 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	71 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj priestranný 3-izbový byt v srdci Lipian, kde „centrum mesta“ neznamená „hluk a stres“.

Čo Vás čaká?

Poloha? Topka!: Byt sa nachádza v centre, ale tak šikovne schovaný, že budete mať pocit, akoby ste bývali mimo neho.

Iba s tým rozdielom, že do obchodu, škôlky či detské ihrisko to máte na skok.

A bytový dom? Zateplený, so sedlovou strechou a novými stupačkami – pripravený na ďalšie desaťročia.

Prvé poschodie s bonusom: Žiadne šplhanie po schodoch, len pohodlný výstup o jedno poschodie.

Navyše, pod Vami je ďalší byt,

takže ak tanečné kreácie tak radšej zvolte "ploužáky" pre super susedské vzťahy.

Priestor na rozdávanie: 71 m² čaká na Vaše kreatívne nápady, rozložených do 3 izieb, s priestrannou kuchyňou aj chodbou.

Byt je v pôvodnom stave, takže si ho môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv.

Loggia s VIP vstupom, na ktorý sa dostanete priamo z obývačky aj kuchyne. Ranná káva nikdy nechutila lepšie!

A nezabudnite, dážď Vás nezastaví, loggia je Váš krytý raj.

Teplo domova: Vlastné kúrenie a ohrev vody Vám dávajú kontrolu nad účtami a teplotou.

A áno, murované jadro s vaňou a samostatným WC znamená, že ranný zhon už nikdy nebude dráma. Okná, ktoré šepkajú "pokoj": Plastové okná s izolačným trojsklom od slovenského výrobcu Hesta, Vám zabezpečia ticho a pohodu.

Bonus na záver: Dve pivnice (jedna zdieľaná, jedna Vaša) sú ideálne na uskladnenie všetkého, čo práve potrebuje pauzu.

Rodinný raj: Škôlka, ihrisko, nákupné centrum – všetko na dosah ruky. Ideálne pre mladú rodinku, ktorá hľadá miesto, kde sa dá žiť naplno.

Prečo práve tento byt?

Lebo má potenciál stať sa Vaším vysnívaným domovom. Stačí trocha fantázie, šikovné ruky a z tohto bytu sa stane miesto, kde sa budete radi vracáť.

Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať. Som tu pre Vás, aby som Vás previedla celým procesom cez obhliadky, vybavenie hypotéky, prípravou zmlúv aj vkladu na kataster a to všetko je zahrnuté v cene bytu.

Verím, že je to miesto, ktoré Vás očarí ako mňa na prvý pohľad. Na obhliadke si môžeme dať aj kávu na tej úžasnej loggii

Teším sa na Vašu odpoveď!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bibiana Petrufová

Telefón:

0908 340 871

E-mail:

petrufova@realitybemi.sk

