

Chata Mojšova Lúčka, okres Žilina, 512m2 151-13-PEMO E



72 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	512 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

151-13-PEMO E

Ponúkame Vám na predaj záhradnú chatu v záhradkárskej oblasti Lúčky II v obci Mojšova Lúčka, okr. Žilina. Jedná sa o lukratívnu a najviac vyhľadávanú záhradkársku oblasť v okolí, ktorá je slnečná prakticky po celý rok. Chata je zateplená, obývatelná celoročne a majiteľmi je postupne rekonštruovaná. Chatu tvorí jeden veľký spoločný priestor, ktorý je v prípade potreby možné predeliť. Nachádza sa tu obývacia časť, spálňa a kuchyňa. Na prízemí je aj kúpeľňa s WC a vonku sa nachádza aj suchá latrína. Z priestoru je možné prejsť na dve terasy, jedna vpredu a jedna vzadu. Pod chatou sú dostatočne veľké pivničné priestory, v ktorých sa nachádza vlastná studňa.

Chata je napojená na elektrinu, záhradkársku úžitkovú vodu a na vlastnú studňu. Blízko od chaty sa nachádza aj studnička. Odpad je riešený formou žumpy. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými infrapanelmi a pieckou na pevné palivo. Veľkou výhodou je využívanie fotovoltických článkov, ktoré dokážu ušetriť elektrickú energiu.

Pozemok v okolí chaty je slnečný a majiteľmi naplno využitý na pestovanie hlavne viniča, ríbezlí či malín, nakoľko sa majiteľ venoval výrobe vynikajúceho vína. V tomto tichom a kludnom prostredí sa výborne darí ovocným stromom a kríkom.

Na pozemku môžu parkovať až dve motorové vozidlá.

Obytná plocha : cca 36m²

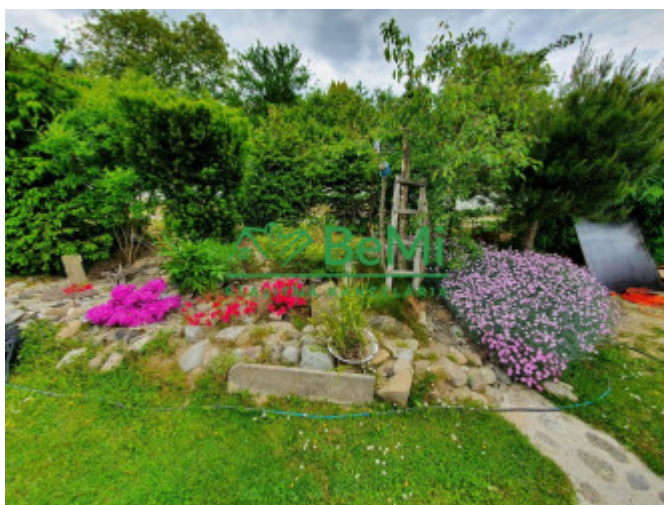
Celková plocha pozemku : 512m²

Mesačné náklady : do 80 € (v prípade celoročného využívania)

Cena : 72000 €, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Mores

0905 277 350

mores@realitybemi.sk

