

Rodinný dom Alekšince Lahne pozemok 2 797 m2 ID 544-12-MIG



380 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Alekšince*
Ulica:	*lahne*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*265 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Krb:*	*áno*
Úžitková plocha:	*265 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2797 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

544-12-MIG
Rodinný dom – Rodinné sídlo - kompletná rekonštrukcia – pozemok 2 797 m2 – Alekšince -Lahne...
Rožný pozemok – prístup z troch strán - podľa ÚP obce možná ďalšia výstavba - bývanie...
Na predaj 5 izbový (možnosť vytvorenia až 8 samostatných izieb), rodinný dom v obci Alekšince - Lahne, vzdialenej len 14 km od centra krajského mesta Nitra a 15 km od mesta Hlohovec ...
Rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný – môžeme povedať nanovo postavený v r.2005...
Dispozícia :
Prízemie (140 m2 + terasa 17 m2): garáž (prepojená s domom), zádverie, technická miestnosť, chodba , schodisko, kúpeľňa, WC, obývacia miestnosť prepojená s jedálňou a kuchyňou (špajza), centrálne umiestnený krb, výstup na terasu...
1.podlažie (123 m2 + 2 x balkón) – kúpeľňa (nutné dokončiť), 4 samostatné, nepriechodné izby, WC, otvorená galéria ...
Podlahová plocha spolu – cca 265 m2 + povala ...
Stavebný materiál – tehla + zateplenie ...
Strecha - škridľa ...

Okná – plastové...
Kúrenie – kombinované (prízemie – podlahové, poschodie – radiátory) – kotol na pevné palivo...
Ohrev vody – el.bojler...
IS – elektrina, obecná voda, kanalizácia...
Veľký pozemok – možná aj ďalšia výstavba + možnosť vytvoriť bývanie aj pre viac – početnú rodinu...
Zaujímavá ponuka blízko Nitry – rodinné sídlo v tichej a pokojne lokalite – len pár domov ...

Michal Geletič , tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Geletič***
Telefón : ***0905114074***
E-mail: ***geletic@realitybemi.sk***