

## Rodinný dom Alekšince Lahne pozemok 2 797 m<sup>2</sup> ID 544-12-MIG

**380 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Alekšince          |
| Ulica:           | lahne              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 265 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 5        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 2        |
| Stav:            | úplne prerobení     | Krb:              | áno      |
| Úžitková plocha: | 265 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | áno      |
| Plocha pozemku:  | 2797 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet podlaží:   | 2                   |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

544-12-MIG

Rodinný dom - Rodinné sídlo - kompletná rekonštrukcia - pozemok 2 797 m<sup>2</sup> - Alekšince -Lahne...

Rožný pozemok - prístup z troch strán - podľa ÚP obce možná ďalšia výstavba - bývanie...

Na predaj 5 izbový ( možnosť vytvorenia až 8 samostatných izieb), rodinný dom v obci Alekšince - Lahne, vzdalenej len 14 km od centra krajského mesta Nitra a 15 km od mesta Hlohovec ...

Rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný - môžeme povedať nanovo postavený v r.2005...

Dispozícia :

Prízemie (140 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup>): garáž (prepojená s domom), zádverie, technická miestnosť, chodba , schodisko, kúpeľňa, WC, obývacia miestnosť prepojená s jedálňou a kuchyňou (špajza), centrálne umiestnený krb, výstup na terasu...

1.podlažie ( 123 m<sup>2</sup> + 2 x balkón) - kúpeľňa (nutné dokončiť), 4 samostatné, nepriechodné izby, WC, otvorená galéria ...

Podlahová plocha spolu - cca 265 m<sup>2</sup> + povala ...

Stavebný materiál - tehla + zateplenie ...

Strecha - škridľa ...

Okná - plastové...

Kúrenie - kombinované (prízemie - podlahové, poschodie - radiátory) - kotol na pevné palivo...

Ohrev vody - el.bojler...

IS - elektrina, obecná voda, kanalizácia...

Veľký pozemok - možná aj ďalšia výstavba + možnosť vytvoriť bývanie aj pre viac - početnú rodinu...

Zaujímavá ponuka blízko Nitry - rodinné sídlo v tichej a pokojnej lokalite - len pár domov ...

Michal Geletič , tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**

**0905114074**

**geletic@realitybemi.sk**

