

## VÝRAZNÁ ZĽAVA 5izbový dom Belža

**204 900 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Belža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ZĽAVA!!!!**

009-12-RAD

BeMi REALITNÁ KANCELÁRIA a Ing. Katarína Radvánszká Vám ponúka na predaj 3podlažný dom v Belži - ideálna príležitosť pre veľkú rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo investičné využitie!

Dom v pôvodnom stave (nové plastové okná) s celkovou obytňou plochou cca 220 m<sup>2</sup> je situovaný na rovinnom pozemku o rozlohe 7 árov a poskytuje dostatok priestoru pre záhradné aktivity, parkovanie či ďalšie úpravy podľa Vašich predstáv.

Dispozícia domu:

1. podlažie:

- Garáž
- Technická miestnosť
- Dve priestranné miestnosti, ideálne na prispôsobenie podľa vlastných potrieb

## 2. podlažie:

- Dve veľké izby, ktoré môžu slúžiť ako obývacia izba, pracovňa či detská izba
- Loggia – perfektné miesto na relax a oddych
- Kuchyňa, kde sa môže vytvoriť srdce domova
- Kúpeľňa

## 3. podlažie:

- Tri veľké izby s možnosťou rôzneho využitia (spálne, herňa, domáca kancelária)
- Kúpeľňa
- Ďalšia loggia s príjemným výhľadom

## Výhodná poloha:

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite Belže, avšak s výbornou dostupnosťou – len 1 min od Košíc, 8 minút od Volvo a 12 min od priemyselného parku v Kechneci. Táto strategická poloha robí z neho ideálne riešenie nielen pre rodinné bývanie, ale aj pre poskytovanie ubytovania pre cca 15 osôb.

## Prečo si vybrať tento dom?

**Obrovský potenciál:** Pôvodný stav domu umožňuje realizáciu rekonštrukcie a prispôbenie interiéru podľa Vašich predstáv.

**Flexibilita využitia:** Ideálne pre rodiny s viacerými generáciami alebo ako investícia do ubytovacieho zariadenia.

**Lokalita:** Pokojná oblasť s vynikajúcou dostupnosťou k hlavným pracovným centrom a obchodným zónam, rybník, detské ihrisko, oddychová zóna.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na vytvorenie domova podľa Vašich predstáv alebo atraktívne investície! Pre viac informácií alebo dohodnutie prehliadky ma kontaktujte na nižšie uvedenom telefónnom čísle/emaili.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Katarína Radvánszká**

Telefón:

**0948 484 514**

E-mail:

**[radvanszka@realitybemi.sk](mailto:radvanszka@realitybemi.sk)**

