

## 2 domy v Abaújvár s veľkým pozemkom



Na vyžiadanie v  
realitnej kancelárii

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	7400 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná nehnuteľnosť 19 km od hranice Košíc, a cca 4km z Kechneca, v obci Abaújvár, len kúsok za slovenskou hranicou. Táto ponuka je ideálna na bývanie, investíciu alebo agroturistiku.

Hlavné benefity:

- Rozľahlý pozemok 7 400 m<sup>2</sup> – množstvo ovocných stromov, priestor na pestovanie plodín alebo iné využitie.
- Dva rodinné domy:

Väčší dom: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa.

Menší dom: 1 veľká izba, kuchyňa, kúpeľňa – ideálne na prenájom alebo ako hosťovský dom.

- Atraktívna lokalita: Slovenská komunita v obci, krásna príroda, blízke wellness centrum, cyklotrasy, jazero, rybník a možnosti na relax.

*Výborná príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, rekreačnú nehnuteľnosť alebo investičnú príležitosť!*

*Možnosti využitia:*

*\*Glamping alebo agroturistika – postaviť 2-3 luxusné stany, chatky alebo jurty pre rekreačných návštevníkov.*

*\*Prenájom na akcie – priestor na svadby, teambuildingy, zážitkové víkendy.*

*\*Jazdecký areál alebo minizoo*

*\*Zážitkové farmárčenie – návštevy pre školy, workshopy o prírode, permakultúre atď.*

*\*Rodinné sídlo s veľkou záhradou, sadom, bazénom, garážou, dielňou, prípadne aj vlastnou elektrárnou (solárne panely, malý veterník).*

*\*Minihospodárstvo – pestovanie vlastnej zeleniny, ovocia, chov zvierat (sliepky, kozy, ovce, včely).*

*\*Stajne pre kone*

*Kontaktujte ma pre viac informácií a obhliadku!*

*Pre vážneho záujemcu, ktorý bude jednať rýchlo, ponúkame lákavú dohodu o cene!*

*Video: <https://youtu.be/-PAGdGF1C5M>*

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.*

008-12-RAD





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Katarína Radvánszká**

Telefón :

**0948 484 514**

E-mail:

**[radvanszka@realitybemi.sk](mailto:radvanszka@realitybemi.sk)**

