2 domy v Abaújvár s veľkým pozemkom



Na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Abaújvár*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*144 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*144 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*7400 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná nehnuteľnosť 19 km od hranice Košíc, a cca 4km z Kechneca, v obci Abaújvár, len kúsok za slovenskou hranicou. Táto ponuka je ideálna na bývanie, investíciu alebo agroturistiku.

Hlavné benefity:

Rozľahlý pozemok 7 400 m² – množstvo ovocných stromov, priestor na pestovanie plodín alebo iné využitie.
Dva rodinné domy:

Väčší dom: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa.
Menší dom: 1 veľká izba, kuchyňa, kúpeľňa – ideálne na prenájom alebo ako hosťovský dom.

Atraktívna lokalita: Slovenská komunita v obci, krásna príroda, blízke wellness centrum, cyklotrasy, jazero, rybník a možnosti na relax.

Výborná príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, rekreačnú nehnuteľnosť alebo investičnú príležitosť!

Možnosti využitia:
**Glamping alebo agroturistika – postaviť 2–3 luxusné stany, chatky alebo jurty pre rekreačných návštevníkov.*
**Prenájom na akcie – priestor na svadby, teambuildingy, zážitkové víkendy.*
**Jazdecký areál alebo minizoo*
**Zážitkové farmárčenie – návštevy pre školy, workshopy o prírode, permakultúre atď.*
**Rodinné sídlo s veľkou záhradou, sadom, bazénom, garážou, dielňou, prípadne aj vlastnou elektrárňou (solárne panely, malý veterník).*
**Minihospodárstvo – pestovanie vlastnej zeleniny, ovocia, chov zvierat (sliepky, kozy, ovce, včely).*
**Stajne pre kone*

Kontaktujte ma pre viac informácií a obhliadku!

Pre vážneho záujemcu, ktorý bude jednať rýchlo, ponúkame lákavú dohodu o cene!

Video: https://youtu.be/-PAGdGF1C5M

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.

008-12-RAD









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Katarína Radvánszká***
Telefón : ***0948 484 514***
E-mail: ***radvanszka@realitybemi.sk***