

Dom na bývanie aj podnikanie Spišské Vlachy ID: 007-12-TECU

174 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	318 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	318 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	318 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	318 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 007-12-TECUa Ponukám Vám na predaj dom v obci Spišské Vlachy, ktorý je po kompletnej rekonštrukcii. Objekt bol prerobený tak, aby ho bolo možné využiť na podnikanie a aj na bývanie. Prístup je možný z prednej strany objektu a z dvora v zadnej časti. V roku 2007 bolo na dome dorábané poschodie a podkrovie a je kompletne zateplený. Súčasťou je aj pozemok, na ktorom je garáž a altánok na parkovanie áut. Na dome sú bezpečnostné dvere, plastové okná. Na prízemí je dlažba, na poschodí plávajúca podlaha a podkrovie je celé obložené drevom. K dispozícii sú všetky inžinierske siete. Na prízemí domu sa nachádza WC a aktuálne aj dve prevádzky. Na poschodí sa nachádza mala kuchynka, oddelené WC s bojlérom, veľká miestnosť a balkón. Z balkóna je výhľad rovno do dvora a z balkóna vedú schody priamo do záhrady. V podkroví sa nachádza jedna väčšia miestnosť. Pozemok je rovinný. Dom sa nachádza v centre obce, neďaleko sú rôzne obchody, reštaurácia, kaviareň, MHD, materská škôlka, základná škola. Objekt sa predáva nezariadený.

Výhodou pre nového majiteľa je možnosť vlastného dispozičného riešenia bývania.
Cena tejto nehnuteľnosti je 174.000 € vrátane poplatkov súvisiacich s jej predajom a prevodom.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0948 881 639 alebo e-mailom: klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klúčka
0948881639
klucka@realitybemi.sk

