

Dom na podnikanie a bývanie Spišské Vlachy ID:007-12-TECU

174 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	318 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	318 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	318 m ²	Garáž:	áno
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 007-12-TECUa Ponukám Vám na predaj polyfunkčný objekt (dom) v obci Spišské Vlachy, ktorý je po kompletnej rekonštrukcii. Objekt bol prerobený na podnikateľský zámer, je však možné ho využívať aj na bývanie. Prístup je možný z prednej strany ale aj z dvora zo zadnej časti. V roku 2007 bolo na dome dorábané poschodie a podkrovie a je kompletne zateplený. Za objektom sa nachádza pozemok, na ktorom je garáž a altánok na parkovanie áut. Na dome sú bezpečnostné dvere, plastové okná. Na prízemí je dlažba, na poschodí plávajúca podlaha a podkrovie je celé obložené drevom. Sú tu všetky inžinierske siete. Na prízemí domu sa nachádza WC a dve prevádzky, ktoré sú v súčasnosti v prenájme. Na poschodí sa nachádza mala kuchynka, oddelené WC s bojlérom, veľká miestnosť a balkón. Z balkóna je výhľad rovno do dvora a z balkóna vedú schody priamo do záhrady. V podkroví sa nachádza jedna väčšia miestnosť. Pozemok je rovinatý. Výhodou objektu je, že sa nachádza v centre obce, hneď pri hlavnej ceste a teda v okolí sa nachádzajú obchody s potravinami, MHD, materská škôlka, základná škola. Do mesta Spišská Nová Ves je to len 15 min. autom. Objekt sa predáva nezariadený a je na novom majiteľovi či si nájomníkov v prevádzkach nechá. Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď.

Cena tejto nehnuteľnosti je 174.000 € vrátane poplatkov súvisiacich s jej predajom a prevodom.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0948 881 639 alebo e-mailom: klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klučka
0948881639
klucka@realitybemi.sk

