

PREDAJ -VÝROBNÁ HALA SO SKLADOVÝMI PRIESTORMI ID 030-18-FIJAA



1 330 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Odbojárov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2293 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	2293 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte skvelé miesto pre vaše podnikanie?

Mám pre vás na predaj výrobnú halu vo výbornej lokalite mesta Topolčany – Tovarníky.

Slúži na výrobu a montáž komponentov oceľových konštrukcií, skladovanie a výrobnú prípravu .

Objekt tvorí výrobná časť a administratívna časť.

POZEMOK

Celková výmera predávaného pozemku je 4201 m².

Možnosť odkúpenia ďalších 1780 m² pozemku.

Na pozemku sa nachádza výrobná hala spojená s administratívnou časťou + kovový skelet budovy, na ktorý je vyhotovený projekt na samostatnú administratívu.

Celý pozemok je možné zastavať skladovými alebo výrobnými priestormi.

IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia.

VÝROBNÁ HALA

Výmera výrobné haly + administratívnej časti je 2293 m².

Konštrukcia haly je z ocelovo priestorového rámu a opláštená uzatvorenými panelmi z hliníkového plechu.

Krov je sedlového tvaru vytvorený z nosného rámu – strešná krytina rovnako ako opláštenie z uzatvorených PUR panelov.

Vnútorne podlahy sú z armovaného betónu – priemyselná betónová podlaha.

Vykurovanie vo výrobné hale je teplovzdušné priamo z výhrevných telies na plyn.

Hala je rozdelená na dve veľké časti so samostatnými bránami, ktorými je možný vjazd kamiónom.

Následne má dve ďalšie výrobné časti, sociálnu a administratívnu časť.

Hala je vybavená viacerými žeriavovými dráhami s nosnosťami do 8t.

Objekt je pripravený ihneď k užívaniu.

ADMINISTRATÍVA

Administratívna časť je súčasťou výrobné haly nachádzajúca v bočnej – prednej časti, na vrchnom podlaží.

Podlaha je z keramickej dlažby, omietky sú vápenné hladké.

Okná sú plastové – zdvojené.

Vykurovanie je kombinované a to teplovodné v sociálnej časti a teplovzdušné priamo výhrevnými telesami na plyn.

Vybavenie je tvorené kancelárkami, rokovacou miestnosťou, kuchynkou, šatňou, sociálnymi zariadeniami.

LOKALITA

obec Tovarníky, okres Topolčany, kraj Nitriansky

Výrobná hala sa nachádza vo výbornej lokalite obce Tovarníky, ktorá bola v minulosti súčasťou mesta Topolčany, na ulici Odbojárov.

Poloha vám zabezpečí vynikajúcu dostupnosť pre zákazníkov.

V okolí sa nachádza viacero výrobných a skladových priestorov.

Topolčany majú kompletnú občiansku vybavenosť.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: [youtube.com/watch?v=PH6M_XeTwEM](https://www.youtube.com/watch?v=PH6M_XeTwEM)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Filip Jančo
0944 194 286

janco@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Filip Jančo

0944194286

janco@realitybemi.sk

