

Predaj: Chata/chalupa/dom, 978m2 Čadca (145-13-PEMOa)



292 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Čadca*
Ulica:	*U husárikov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*978 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*978 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Zastavaná plocha:	*225 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(145-13-PEMOa)

Ponúkame na predaj 5 izbovú chalupu, chatu či rodinný dom v Čadci, v časti U Husárikov.

Chata prešla kompletnou rekonštrukciou a to v roku 2017 interiér a v roku 2020 strecha a fasáda, ktorá bola zateplená.

Objekt má viacero možností využitia, môžete ju využívať pre na rekreačné účely, ktoré sú úzko spojené s okolitou nádhernou prírodou, alebo ako dom so súpisným číslom s možnosťou celoročného bývania s trvalým bydliskom, alebo môže slúžiť na podnikateľský účel ponúkania krátkodobého prenájmu v lone prírody, či možnosti využívania služieb blízkeho 4 hotela Husárik.*
Na prízemí sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V kuchyni sa nachádza aj vstup do

kamennej pivnice, ktorá má cca 15m2.

Miestnosti sú vykurované elektrickými konvektormi alebo je k dispozícii aj kachľová pec.
Na poschodí sa nachádza jedna veľká spoločenská miestnosť o veľkosti cca 100m2. Vykurovaná je stropnými infrapanelmi.
Vonku sa nachádza terasa s posedením, miesto na grilovanie a veľká záhrada s ovocnými stromami a krásnym trávnikom.
Dom je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená z vlastnej studne, ohrev vykonáva elektrický bojler a odpad je riešený formou žumpy.
Príjazdová cesta je asfaltová a mestom celoročne udržiavaná. Parkovanie je bezproblémové na vlastnom pozemku.

Chalupa sa prakticky nachádza v prírode, v tichom prostredí, ale len cca 2 km od centra mesta.
V jarných, letných aj jesenných mesiacoch je chata či okolie ako stvorená na turistiku, cyklotúry či hubárčenie alebo len obyčajný relax či rodinné oslavy. V zime sa nájdu v okolí chaty bežkárske trate, či možnosť lyžovania v stredisku Oščadnica-Veľká Rača.

Obytná plocha : cca 200m2
Celková plocha pozemku : 978m2
Mesačné náklady: 26 € elektrina (v prípade využitia na víkendový relax)
Cena : 292000€ s možnou dohodou na cene.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.
Podrobnosti Vám radi ukážeme na popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. +421 949 764 406









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***