

Chata, chalupa, dom Čadca, 978m² 145-13-PEMOa

270 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	U husárikov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	978 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	978 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	225 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

145-13-PEMOa

Ponúkame na predaj 5 izbovú chalupu, chatu či rodinný dom v Čadci, v časti U Husárikov. Chata prešla kompletnou rekonštrukciou a to v roku 2017 interiér a v roku 2020 strecha a fasáda, ktorá bola zateplená. Objekt má viacero možností využitia, môžete ju využívať pre na rekreačné účely, ktoré sú úzko spojené s okolitou nádhernou prírodou, alebo ako dom so súpisným číslom s možnosťou celoročného bývania s trvalým bydliskom, alebo môže slúžiť na podnikateľský účel ponúkajú krátkodobého prenájmu v lone prírody, či možnosti využívania služieb blízkeho 4* hotela Husárik.

Na prízemí sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V kuchyni sa nachádza aj vstup do kamennej pivnice, ktorá má cca 15m². Miestnosti sú vykurované elektrickými konvektormi alebo je k dispozícii aj kachľová pec.

Na poschodí sa nachádza jedna veľká spoločenská miestnosť o veľkosti cca 100m². Vykurovaná je stropnými infrapanelmi.

Vonku sa nachádza terasa s posedením, miesto na grilovanie a veľká záhrada s ovocnými stromami a krásnym trávnikom.

Dom je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená z vlastnej studne, ohrev vykonáva elektrický bojler a odpad je riešený formou žumpy.

Príjazdová cesta je asfaltová a mestom celoročne udržiavaná. Parkovanie je bezproblémové na vlastnom pozemku. Chalupa sa prakticky nachádza v prírode, v tichom prostredí, ale len cca 2 km od centra mesta.

V jarných, letných aj jesenných mesiacoch je chata či okolie ako stvorená na turistiku, cyklotúry či hubárčenie alebo len obyčajný relax či rodinné oslavy. V zime sa nájdú v okolí chaty bežkárske trate, či možnosť lyžovania v stredisku Oščadnica-Veľká Rača.

Obytná plocha : cca 200m²

Celková plocha pozemku : 978m²

Mesačné náklady: 26 € elektrina (v prípade využitia na víkendový relax)

Cena : 270000€ s možnou dohodou

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), mores@realitybemi.sk

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Peter Mores
0905277350
mores@realitybemi.sk

