

## Predaj: Chata/chalupa/dom, 978m<sup>2</sup> Čadca (145-13-PEMOa)

**270 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	U husárikov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	978 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	978 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	225 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(145-13-PEMOa)

Ponúkame na predaj 5 izbovú chalupu, chatu či rodinný dom v Čadci, v časti U Husárikov.

Chata prešla kompletnou rekonštrukciou a to v roku 2017 interiér a v roku 2020 strecha a fasáda, ktorá bola zateplená.

Objekt má viaceru možností využitia, môžete ju využívať pre na rekreačné účely, ktoré sú úzko spojené s okolitou nádhernou prírodou, alebo ako dom so súpisným číslom s možnosťou celoročného bývania s trvalým bydliskom, alebo môže slúžiť na podnikateľský účel ponúkajú krátkodobého prenájmu v lone prírody, či možnosti využívania služieb blízkeho 4\* hotela Husárik.

Na prízemí sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V kuchyni sa nachádza aj vstup do

kamenej pivnice, ktorá má cca 15m<sup>2</sup>.

Miestnosti sú vykurované elektrickými konvektormi alebo je k dispozícii aj kachľová pec. Na poschodí sa nachádza jedna veľká spoločenská miestnosť o veľkosti cca 100m<sup>2</sup>. Vykurovaná je stropnými infrapanelmi.

Vonku sa nachádza terasa s posedením, miesto na grilovanie a veľká záhrada s ovocnými stromami a krásnym trávnikom.

Dom je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená z vlastnej studne, ohrev vykonáva elektrický bojler a odpad je riešený formou žumpy.

Príjazdová cesta je asfaltová a mestom celoročne udržiavaná. Parkovanie je bezproblémové na vlastnom pozemku.

Chalupa sa prakticky nachádza v prírode, v tichom prostredí, ale len cca 2 km od centra mesta.

V jarných, letných aj jesenných mesiacoch je chata či okolie ako stvorená na turistiku, cyklotúry či hubárčenie alebo len obyčajný relax či rodinné oslavy. V zime sa nájdu v okolí chaty bežkárske trate, či možnosť lyžovania v stredisku Oščadnica-Velká Rača.

Obytná plocha : cca 200m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku : 978m<sup>2</sup>

Mesačné náklady: 26 € elektrina (v prípade využitia na víkendový relax)

Cena : 270000€ s možnou dohodou

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme na popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. +421 949 764 406





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

