

## Autoservis s 3 izbovým bytom pri Martine ID: 006-18-TECUa

**650 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Lipovec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	3000 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID: 006-18-TECUa Ponukám Vám na predaj zabehnutý autoservis s kompletným vybavením a 3 izbovým bytom v obci Lipovec, vzdialený pár minút od mesta Vrútky a Martin. Autoservis sa nachádza na pozemku o rozlohe 3000m<sup>2</sup>, z toho je zastavaná plocha 700m<sup>2</sup>. Kolaudácia autoservisu prebehla v roku 2002. Pozemok je vybavený automatickou bránou, bezpečnostným systémom - kamery a alarm, automatické nočné osvetlenie areálu. V budove autoservisu sa nachádza recepcia, účtovná a zasadacia miestnosť, sklad, kuchynka s jedálňou, hala na opravu automobilov, klampiarska miestnosť. Autoservis prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa úplne zariadený. Vybavenie autoservisu je 6 zdvihákov z toho jeden zdvihák je na motorky, 3D geometria, prístroj na napúšťanie klimatizácie, test tlmičov, ktorý je zabudovaný v podlahe, brzdová stolica a kompresor, ktorý má objem 300l stlačeného vzduchu. Autoservis má plastové a hliníkové okná. Podlaha v autoservise je dlažba a betón. Súčasťou predaja je aj 3 izbový byt, ktorý sa nachádza priamo nad autoservisom a má samostatný vchod. Rozloha bytu je 90m<sup>2</sup>. Byt je novostavba, ktorá bola skolaudovaná v roku 2022. Byt sa predáva plne zariadený. V byte sa nachádzajú plastové okná a dlažba. K bytu prislúcha terasa, ktorá je uzavretá a betónová pivnica. Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, oddeleného WC, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a spojená priestranná obývačka s kuchyňou. Výhodou tohto bytu je výhľad na celý areál, podlahové kúrenie, klimatizácia. V byte sa nachádza pohybový senzor a dymový

senzor.

Areál disponuje 5000l akumulačnými zásobníkmi na teplu vodu, solárnym ohrevom, A3 fázovou 7,2kW fotovoltaikou s 10kW akumulátormi. Terén pozemku je rovinný. K areálu vedie asfaltová prístupová cesta. Autoservis je čiastočne zateplený, byt je úplne zateplený. Inžinierske siete sa nachádzajú priamo na pozemku, okrem plynu, ktorý nie je zavedený. Výhodou tohto areálu je veľký pozemok, tiché a slnečné prostredie. V obci sa nachádza obchod, MHD zastávka, škôlka. Komplet cena za túto nehnuteľnosť je 650 000 € vrátane poplatkov súvisiacich s predajom a prevodom nehnuteľností.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0948 881 639 prípadne e-mailom: klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Stanislav Klučka**  
**0948881639**  
**klucka@realitybemi.sk**

