

predane Ponúkame Vám na predaj štýlovú novostavbu v Palárikove  
- časti Ľudovítov len pár minút od mesta Nové Zámky.

**299 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Palárikovo         |
| Ulica:           | 9. mája            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |



## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Plocha pozemku:   | 1000 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zastavaná plocha: | 230 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | novostavba         | Balkón:           | nie                 |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

predane 022-12-EVBAA

Ponúkame Vám na predaj štýlovú novostavbu v Palárikove - časti Ľudovítov len pár minút od mesta Nové Zámky.

Domček je postavený na 10 ár širokom pozemku oddeleným od ulice bariérovým oplotením s dvomi vstupnými bránami. Na pozemku sa nachádza aj vedľajšia stavba momentálne slúžiaca ako hostovský domček. Domček má izbu prepojenú s kuchynskou časťou a samostatnú kúpeľňu. Rozloha hostovského domu je 54 m<sup>2</sup>. Domček je možné využívať po malých úpravách v prípade záujmu aj ako garáž.

Samotný dom poskytuje dostatok priestoru, úžitková plocha je 110 m<sup>2</sup> a zimná záhrada 16 m<sup>2</sup>. Dispozícia domu je nasledovná: priestranná predsieň s priestorom pre šatník, 3 samostatné spálne, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a predprípravou aj pre vaňu, Obývačka s výstupom na vykurovanú zimnú záhradu je prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou. Kvalitná vidiecka kuchynská linka na mieru má vstavané spotrebiče vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry a

indukčnej varnej dosky so zabudovaným digestorom. V celom dome sú keramické podlahy. Povala je pochôdzna, poskytuje dodatočný úložný priestor.

Vykurovanie domu je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením nastaviteľným v každej izbe ovládaným. V obývačke sa nachádzajú liatinovo keramické kachle La nordica. Dom je možné ovládať aj prostredníctvom smart aplikácie. V dome sa nachádza aj zabezpečovací systém.

Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu a odpad je do žumpy. V záhrade sa nachádza aj studňa na polievanie.

Cena nehnuteľnosti 299 000 EUR.

V prípade záujmu o kúpu len domu, bez hosťovského domčeka, s pozemkom 6,7 ár je cena 249 000 EUR.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Baloghová**  
**0907 982 913**  
**baloghova@realitybemi.sk**

