

019-12-PAMA Rodinný dom v obci Čeladice- historická stavba s potenciálom



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čeladice
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

019-12-PAMA

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v obci Čeladice – skvelá príležitosť na rekonštrukciu a bývanie a zhodnotenie nehnuteľnosti

Lokalita: Obec Čeladice, okr. Nitra

Cena: dohodou

Predáme historickú stavbu bývalej sýpky v obci Čeladice, ktorá ponúka veľký potenciál pre rekonštrukciu a prispôbenie na moderné bývanie. Stavba pochádza z roku 1902 a je postavená z kvalitného tehlového materiálu, pričom steny na poschodí sú z hliny a základ je kamenný, čo zaručuje stabilitu a pevnosť. Na poschodí sú 2 izby a na prízemí kuchyňa.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Celková plocha pozemku: 555 m²

Zastavaná plocha: cca 85 m² (podľa potreby a úprav)

Počet nadzemných podlaží: 2

Vlastnosti a stav nehnuteľnosti:

Stavba: Tehla, strecha je nová a pokrytá pálenou tehlou.

Pripojenie na inžinierske siete:

Obecná voda

Plynová prípojka pri dome

Elektrina bola pred 7 rokmi odpojená (nutnosť opätovného pripojenia)

Stavba je súčasťou radovej zástavby, pričom má spoločné steny s vedľajšími rekonštruovanými domami, ktoré už slúžia na bývanie.

Výhody a lokalita:

Výborná dostupnosť do Nitry – len pár minút autom, ideálne na kompenzáciu pokojného vidieckeho života s blízkosťou mesta.

Obec Čeladice je tichá a príjemná lokalita, vhodná na bývanie v spojení s prírodou a možnosťou rozvoja.

Tento dom má obrovský potenciál pre tých, ktorí hľadajú projekt na rekonštrukciu a revitalizáciu historickej stavby. Vhodné na bývanie, alebo ako investícia do budúcnosti.

Cena dohodou

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Mandáková

Telefón:

0918 564 715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

