

Moderný obchodno-administratívny komplex so skladow Nitra, Priemyselná ul.



Kompletné riešenie pre váš biznis

Predajňa
Administratíva
Sklady

Nitra - Horné Krškany

22,2 ha areál
výborné napojenie na R1
centrum mesta 5 min

690 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	268 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	268 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

052-18-DABA

Ponúkame na predaj moderný a funkčný prevádzkový areál o výmere 2222 m² v dynamickej obchodno-priemyselnej zóne v Nitre.

Tento areál je ideálny pre spoločnosti, ktoré potrebujú kombináciu obchodných i administratívnych priestorov, skladovacích kapacít, ako aj pohodlného prístupu k dopravnej infraštruktúre.

Čo vám tento areál ponúka:

Flexibilné využitie: Vďaka svojej dispozícii je areál vhodný pre širokú škálu podnikov, od výrobných spoločností až po logistické centrá.

Moderná administratívna budova: Klimatizované kancelárie, zasadačka, predajňa a vnútorné skladové priestory poskytujú všetko potrebné pre efektívnu prácu.

Skladové kapacity: Priestranná skladová hala 173 m² a spevnená vonkajšia plocha umožňujú skladovanie veľkého množstva tovaru.

Výborná lokalita: Areál sa nachádza v obchodno-priemyselnej zóne s vynikajúcim napojením na

rýchlostnú cestu R1 a centrum mesta Nitra.

Komfortné vybavenie: Areál je kompletne oplotený, vybavený bránou na diaľkové ovládanie a napojený na všetky inžinierske siete.

Parkovanie: Dostatok parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov.

Dispozícia:

Administratívna budova: 2 podlažia s kancelárskimi, zasadacou miestnosťou, predajňou, skladovými priestormi a sociálnymi zariadeniami.

Skladová hala: Priestranná hala (173 m²) s možnosťou využitia na skladovanie tovaru alebo výrobu.

Vonkajšia plocha: Spevnená plocha vhodná na skladovanie materiálov alebo manipuláciu s tovarom.

CENA: 690 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

0940775455

bajcan@realitybemi.sk

