

"Priestor s atmosférou: Kde ruky pracujú, mozog vypína a zábava začína!"



**400 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Prešov             |
| Obec:            | Fričovce           |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                   |     |
|--------------|---------|-------------------|-----|
| Status:      | aktívne | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo: | osobné  | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:        | pôvodný |                   |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom miesto, kde sa môže stretávať kreativita, zábava a dobrá energia? Kaviareň, kde ľudia prichádzajú na dobrú kávu a zostávajú kvôli spoločenským hrám, či poučným besedám.... Kreatívne dielne, kde ruky tvoria a myseľ relaxuje.... Alebo tajomný escape room, ktorý bude lákať nadšencov z okolia. Možnosti sú nekonečné!

### Technické údaje

- prenajímaný priestor s rozlohou 170 m<sup>2</sup> vrátane pivnice
  - hlavná miestnosť s barovým pultom
  - kuchynka - základ tu už je, prispôsobíte si detaily
  - samostatné sociálne zariadenia pre zákazníkov aj personál.
  - pivničné priestory - miesto pre veci, ktoré potrebujú pauzu, alebo primeranú teplotu
  - budova je napojená na ČOV, vykurovanie plynové /meranie cez podružný plynomer/ obecný vodovod
  - parkovanie cez cestu na verejnom priestranstve pri OD Jednota
  - v susednom priestore rozkvitá zabehnutá prevádzka kvetinárstva
- cena prenájmu 400 e/mesačne + energie

- depozit 2 000e

Zavolajte - rada vám ukážem priestor, kde sa nápady menia na realitu. Možno práve tu začne váš úspešný príbeh!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bibiana Petrufová**

**0908 340 871**

**[petrufova@realitybemi.sk](mailto:petrufova@realitybemi.sk)**

