

ID: 002-28-TECUa Prenájom výrobnéj/skladovej haly v Ružomberku



2 500 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Korytnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

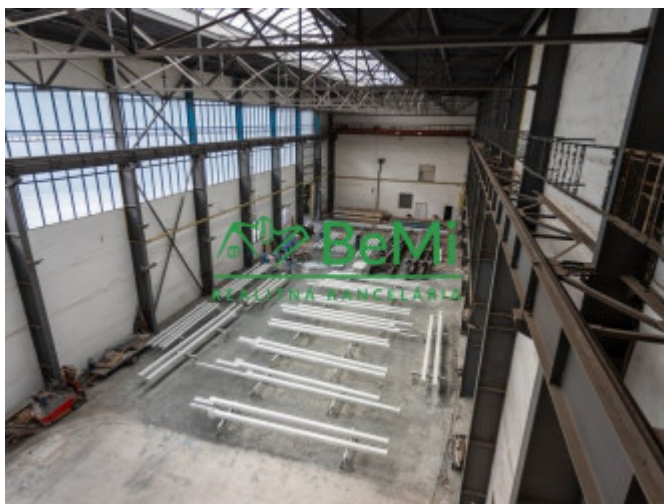
Ponúkame Vám na prenájom výrobnú/skladovú halu v Ružomberku o rozmeroch 1200m², ku ktorej je možné prenajať aj kancelárske priestory. V hale sa nachádzajú dva mostové žeriavy s nosnosťou 3,2 a 10 ton. Je postavená zo železných zvarovaných a lisovaných plnostenných profilov o rozmeroch 800 x 300 mm. Strecha budovy je pokrytá lepenkou. Výrobný/skladový priestor je vykurovaný termo žiaričmi na plyn a priamo v hale sa nachádza prívod vody. Súčasťou prenájímaných priestorov sú aj sociálne zariadenia na prízemí so vstupom priamo z haly. Jedná sa o 2x WC, 2x sprchu a šatňu. K objektu prislúchajú aj novo zrekonštruované administratívne priestory s velínom, z ktorého je priamo výhľad na celú výrobnú halu. K dispozícii je aj dvor o výmere 1100m².

Na poschodí sa nachádzajú sociálne zariadenie so sprchami blízko kancelárskych priestorov. V kanceláriách sú plastové okná a vinylová podlaha. Kancelárie sú vykurované centrálnym plynovým kotlom. Energie výrobnéj haly nie sú zahrnuté v nájme, ich odber a úhrady budú zriadené priamo na nájomcu. Energie kancelárií sa rozpočítajú podľa reálnej spotreby. Prístup k hale je vhodný aj pre kamiónovú dopravu.

Hala sa dá rozdeliť na dve časti so samostatnými vchodmi, takže ju môžu využívať dva samostatné subjekty.

Minimálna dĺžka nájmu je 2roky.

Cena prenájmu je 2500€ bez DPH za 600m2 plochy. Depozit 3 mesačné nájom dopredu
Časť výrobnéj/skladovej haly o rozlohe 600m2 bude k dispozícii od 01.01.2025 a druhá časť o rozlohe 600m2 od 01.06.2025. Prenajať si je možné obidve časti.
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0951 752 557 prípadne e-mailom na cupkova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Čupková
0951 752 557
cupkova@realitybemi.sk

