

Výrobná hala na prenájom v Ružomberku ID: 002-28-TECUa



2 500 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 002-28-TECUa Ponúkame Vám na prenájom výrobné resp. skladové priestory (halu) v Ružomberku o rozmeroch 2 x 600m², ku ktorým je možné prenajať aj kancelárske priestory. V hale sa nachádzajú dva mostové žeriavy s nosnosťou 3,2 a 10 ton. Je postavená zo železných zvaraných a lisovaných plnostenných profilov o rozmeroch 800 x 300 mm. Strecha budovy je pokrytá lepenkou. Priestor haly je vykurovaný termo žiaričmi na plyn a priamo v hale sa nachádza prívod vody. Súčasťou prenajímaných priestorov sú aj sociálne zariadenia na prízemí so vstupom priamo z haly. Jedná sa o 2x WC, 2x sprchu a šatňu. K objektu prislúchajú aj novo zrekonštruované administratívne priestory s veľínom, z ktorého je priamo výhľad na celú výrobnú halu. K dispozícii je aj dvor o výmere 1100m². Na poschodí sa nachádzajú sociálne zariadenie so sprchami. V kanceláriách sú plastové okná a vinylová podlaha. Kancelárie sú vykurované centrálnym plynovým kotlom. Energie haly nie sú zahrnuté v nájme, ich odber a úhrady budú zriadené priamo na nájomcu. Energie kancelárií sa rozpočítajú podľa reálnej spotreby. Prístup k hale je vhodný aj pre kamiónovú dopravu. Hala sa dá rozdeliť na dve časti so samostatnými vchodmi, takže ju môžu využívať dva samostatné subjekty. Minimálna dĺžka nájmu je 2roky.

Cena prenájmu je 2500€ bez DPH mesačne za 600m² plochy. Úhrada nájmu je 3 mesačné nájmy

dopredu

Prenajať si je možné obidve časti, celú halu 1200m², za sumu 5000€ bez DPH mesačne, dohoda možná.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0948 881 639 prípadne e-mailom na klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Stanislav Kľučka

0948881639

klucka@realitybemi.sk

