

Luxusný 4-izbový byt s garážou a záhradou v tichej lokalite Nitra-Čermáň.

4 izbový byt, Nitra - Čermáň
167 m², blízko centra
2 lodžie, garáž, záhradka

270 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Železničiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	167 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	167 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

050-114-DABA

Hľadáte priestor a komfortný domov s vlastnou záhradou v pokojnej časti Nitry?

Ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový byt s celkovou úžitkovou plochou 167,29 m², ktorý splní všetky vaše požiadavky. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome v tichej lokalite Nitra-Čermáň.

Čo tento byt ponúka:

- *Veľkorysé priestory: 4 nepriechodné izby, priestranná obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a predsieň so vstavanými skriňami.*
- *Vlastné kúrenie: vlastný kotol zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka.*
- *Vybavenie: byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.*
- *Garáž a pivnica: k bytu patrí veľká garáž, praktická pivnica a polovica sušiarne.*
- *Záhrada: Užite si relax na vlastnej úžitkovej záhrade s ovocnými stromami a spoločnej odpočinkovej*

záhrade s altánkom.

• *Lokalita: Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta a na diaľnicu. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.*

Tento byt je ideálny pre:

- *Rodiny s deťmi: veľa priestoru na hranie a dostatok úložných priestorov.*
- *Náročného klienta: dostatok priestoru a komfortu.*
- *Páry: komfortné bývanie v tichej lokalite s možnosťou relaxácie na záhrade.*
- *Investorov: možnosť okamžitého prenájmu vďaka kompletnému vybaveniu.*

CENA: 270 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

0940 775 455

bajcan@realitybemi.sk

