

Pozemky 15083m2 pre mobilný dom, Podkoreňová, Brezno

126 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Podkoreňová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	15083 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

023-14-BEBR3a

EXKLUZÍVNE na predaj slnečné rovinaté rekreačné pozemky v časti Podkoreňová, s nádhernými pohľadmi na okolité scenérie a výhľadmi na Nízke Tatry. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia mesta Brezna.

VÝMERA: 15083 m2 (6544 m2; 4298 m2+ 4241 m2)

POLOHA A TYP:

rovinaté slnečné pozemky vedené ako trvalý trávny porast, v blízkosti lesných porastov s charakterom pahorkatiny a mierne modelovaným povrchovým reliéfom, v nadmorskej výške cca 480-550 mnm, mimo zastavaného územia obce. Zo severu klesajú do kotliny svahy Nízkych Tatier a z ostatných strán ju lemujú okrajové plošiny a chrbty Veporského Rudohoria.

VODA:

studňa na pozemku;

ELEKTRINA:

neďaleko pozemku, s možnosťou pripojenia;

SÚČASNÝ STAV:

pozemok je v súčasnosti zatrávnený, s remízkami a náletovými drevinami vedený ako TTP (trvalý trávnatý porast), využívaný ako lúky a pasienky a na rekreačné účely s umiestnenou unimobunkou;

LOKALITA:

Oblasť Podkoreňová, katastrálne územie Brezno, nachádzajúca sa v Banskobystrickom kraji, v oblasti Horehronia. Táto lokalita je situovaná na severovýchodnom okraji mesta, smerom k Horehronskému podhoriu. Vyznačuje sa prírodným charakterom, leží v blízkosti pohoria Nízke Tatry a rieky Hron, ktorá preteká neďaleko.

VYUŽITIE:

Výborná lokalita na rekreačné účely s možnosťou umiestnenia mobilného domu či drobnej stavby. Možnosť chovu zvierat, či iné poľnohospodárske účely s prípadným zabezpečením sebestačnosti.

PRÍSTUPNOSŤ: *po miestnych komunikáciách;*

OBLASŤ: *oblúbené miesto pre tiché bývanie, rekreáciu aj turistiku. Nachádzajú sa tu neďaleko rodinné domy , aj menšie hospodárstva, ako aj lesy, lúky a pastviny. Oblasť je vyhľadávaná pre blízkosť prírody a pokoj.*

VÝHODY: *východiskový bod pre túry do Nízkych Tatier (Ďumbier, Chopok,...), neďaleké lyžiarske strediská a iné turistické atrakcie. V kombinácii s tichým vidiekom oblasť zároveň poskytuje nádherný výhľad na okolitú prírodu.*

Video. 3-D obhliadka pre potulky po pozemkoch : (skopírujte link do prehliadača)
tour.pivo.app/view/cd812602-5f1e-480b-8225-80e6366e15f2
tour.pivo.app/view/e1a34622-4394-4943-a2f1-52a8ec415a87

CENA: *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- Ing.Beáta Brozmanová - certifikovaný realitný maklér
- BeMi reality, Banská Bystrica
- mobil - 0905 432 499
- mail - brozmanova@realitybemi.sk
- web - realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Beáta Brozmanová

0905 432 499

brozmanova@realitybemi.sk

