

## Pozemky Brezno-Podkoreňová s perspektívou a krásnym výhľadom



9 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Podkoreňová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	15083 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa

### POPIS NEHNUTELNOSTI

023-14-BEBR3a

*EXKLUZÍVNE na predaj atraktívne, slnečné, rovinate rekreačné pozemky v časti Podkoreňová, okres Brezno, s nádhernými pohľadmi na okolité scenérie a výhľadmi na Nízke Tatry. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia mesta Brezna.*

#### VÝMERA:

- 15083 m<sup>2</sup> (6544 m<sup>2</sup>; 4298 m<sup>2</sup>+ 4241 m<sup>2</sup>)
- **pozemky je možné predaj samostatne;**

#### POLOHA A TYP:

• *rovinate slnečné pozemky v blízkosti lesných porastov s charakterom pahorkatiny a mierne modelovaným povrchovým reliéfom, v nadmorskej výške cca 480-550 mnm, mimo zastavaného územia obce. Zo severu klesajú do kotliny svahy Nízkych Tatier a z ostatných strán ju lemujú okrajové plošiny a chrbty Veporského Rudohoria.*

#### VZDIALENOSŤ:

- *od okresného mesta Brezno (centrum) cca 5 km autom (cca 11min.)*

#### VODA:

- studňa na pozemku;

#### ELEKTRINA:

- neďaleko pozemku, s možnosťou pripojenia;

#### SÚČASNÝ STAV:

- pozemok je v súčasnosti zatrávnený, s remízkami a náletovými drevinami vedený ako TTP (trvalý trávnatý porast), využívaný ako lúky a pasienky a na rekreačné účely s umiestnenou unimobunkou;

#### LOKALITA:

- oblasť Podkoreňová, katastrálne územie Brezno, nachádzajúca sa v Banskobystrickom kraji, v oblasti Horehronia. Táto lokalita je situovaná na severovýchodnom okraji mesta, smerom k Horehronskému podhoriu. Vyznačuje sa prírodným charakterom, leží v blízkosti pohoria Nízke Tatry a rieky Hron, ktorá preteká neďaleko.

#### PRÍSTUPNOSŤ:

- po miestnych komunikáciách;
- možnosť využitia autobusového spojenia; zastávka autobusu cca 5 min. pešo od lokality;

#### OBLASŤ:

- obľúbené miesto pre tiché bývanie, rekreáciu aj turistiku. Nachádzajú sa tu neďaleko rodinné domy, aj menšie hospodárstva, ako aj lesy, lúky a pastviny. Oblasť je vyhľadávaná pre blízkosť prírody a pokoj.

#### VYUŽITIE:

- výborná lokalita na rekreačné účely s možnosťou umiestnenia mobilného domu či drobnej stavby. Možnosť chovu zvierat, či iné poľnohospodárske účely s prípadným zabezpečením sebestačnosti. Perspektíva nádherného sebestačného bývania do neďalekej budúcnosti. V blízkej budúcnosti bude lokalita veľmi atraktívnou a vyhľadávanou časťou.

#### VÝHODY:

- východiskový bod pre túry do Nízkych Tatier (Ďumbier, Chopok,...), neďaleké lyžiarske strediská a iné turistické atrakcie. V kombinácii s tichým vidiekom oblasť zároveň poskytuje nádherný výhľad na okolitú prírodu.

#### VIDEO PREZENTÁCIA (skopírujte link do prehliadača)

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=yPo9v9YXaU0](https://www.youtube.com/watch?v=yPo9v9YXaU0)

#### VIDEO 3-D obhliadka pre potulky po zimných pozemkoch (skopírujte link do prehliadača) :

[tour.pivo.app/view/cd812602-5f1e-480b-8225-80e6366e15f2](https://tour.pivo.app/view/cd812602-5f1e-480b-8225-80e6366e15f2)

[tour.pivo.app/view/e1a34622-4394-4943-a2f1-52a8ec415a87](https://tour.pivo.app/view/e1a34622-4394-4943-a2f1-52a8ec415a87)

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Ing. Beáta Brozmanová - certifikovaný realitný maklér
- BeMi reality, Banská Bystrica
- mobil - 0905 432 499

- mail - brozmanova@realitybemi.sk
- web - realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Beáta Brozmanová**  
Telefón : **0905432499**  
E-mail: **brozmanova@realitybemi.sk**

