

## Prenájom: dom,177m<sup>2</sup>,Višňové, okr. Žilina(135-22-PEMOa)



2 520 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Višňové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	177 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	177 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	346 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	346 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(135-22-PEMOa)

Ponúkame na prenájom dvojpodlažný dom v obci Višňové, okr. Žilina. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je celý k dispozícii firme alebo pracovníkom, zamestnancom. Dispozičné riešenie prízemie: 3 izby s kapacitou 9 postelí, každá s vlastnou kúpeľňou a WC, spoločná kuchyňa (kompletne zariadená). 1. poschodie tvoria dve izby s kapacitou 5 postelí a jedna kúpeľňa s WC. Všetky izby sú kompletne vybavené plus TV, internet, resp. wifi. V pivnici sa nachádza miestnosť na prezliekanie a je tu umiestnená aj práčka, sušička a plynový kotol. Dve izby majú aj balkón a vonku sa nachádza terasa s posedením. Pri dome je zabezpečené parkovanie pre 5-8 áut podľa veľkosti. Pozemok je chránený bránou na diaľkové ovládanie a kamerovým systémom.

Majiteľ preferuje prenájom celého objektu s max. počtom 14 osôb a minimálne na pol roka (od toho sa odvíja aj cena). Nájom je stanovený na 6€/os/deň. Za energie je mesačný doplatok 300-350,-€ (v závislosti od počtu osôb).

Obec Višňové má kompletnú občiansku vybavenosť a od Žiliny je obec vzdialená necelých 5 km.

Platné do vymazania inzerátu

Veľkosť pozemku : 346m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 177 m<sup>2</sup>

Cena : 2520€/mesiac + 300€ energie. Požaduje sa dvojmesačný nájom + vratný depozit (kaucia) vo výške nájomného + rezervačný poplatok za služby realitnej kancelárie vo výške 1250€.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421 949 764 406, e-mail: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**

**0949764406**

**[chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)**

