

Dom-hostinec vhodný na podnikanie, Hronec, 3-D

75 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Hronec
Ulica:	Hronec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

020-12-BEBR3a

EXKLUZÍVNE na predaj ponúkame dom v obci Hronec, vhodný na podnikateľské účely v zaujímavej lokalite aj ako skvelá investičná príležitosť s výborným prístupom. Dom je možné po rekonštrukcii využívať aj na bývanie.

Zrekonštruovaný rodinný dom pozostáva z veľkého obytného priestoru - spoločenskej miestnosti, kuchynského kúta, technickej miestnosti, 2x toalety, sprchy a skladových priestorov. V minulosti bol využívaný ako príjemné posedenie pri pivku či iných nápojoch.

ZASTAVANÁ PLOCHA a nádvorie: 286 m²;

KOLAUDÁCIA/ REKONŠTRUKCIA: r.1970/r.2015

MATERIÁL: tehla;

STENY: vápenato-cementové, vo vnútri štruktúrované;

OKNÁ : dvojité rámové;

STRECHA: sedlová, krytina pozinkovaná;

ROZVODY: elektroinštalačný rozvádzač s poistkami;

PODLAHY: palubovky, dosky, dlažba, tehlová dlažba;

INŽINIERSKA SIETE: elektrina (napätie 230 V) ; voda

OHREV VODY: zásobníkový ohrievač;

KANALIZÁCIA: miestna;

OPlotenie: pozemok je oplotený, plot je z kovových štýlových profilov;

PARKOVANIE: na pozemku, pre viacero aut;

PRÍSTUP: bezproblémový priamo so vstupom z miestnej obecnej spevnenej komunikácie;

VYUŽITIE: priestor je možné využiť na bývanie, dobudovanie bývania ale je veľmi vhodný ako investičná príležitosť na podnikateľské účely napríklad gastro prevádzku, ubytovacie zariadenie či kancelárie a podobné zaujímavé podnikateľské aktivity;

POLOHA A OKOLIE: Dom sa nachádza v zastavanom území obce Hronec, s blízkou dostupnosťou (cca 200-500 m) k občianskej vybavenosti (škola, potraviny, obecný úrad);

LOKALITA: obec sa nachádza v údolí rieky Čierny Hron, do ktorej sa tu vlieva potok Osrblianka. Leží v nadmorskej výške 400 m, v blízkosti mesta Podbrezová a cca 11 km od okresného mesta Brezno. Lokalita je veľmi vyhľadávaná vzhľadom na polohu a blízkosť lyžiarskych stredísk (cca 15 km) Tále, Mýto, Krpáčovo. Prechádza ňou Čiernohronska električka, ktorou sa dostanete k Dobročskému pralesu až do Čierneho Balogu. Obec obklopuje krásna príroda, ktorú možno vychutnávať v každom ročnom období a nad obcou Hronec môžete navštíviť Hajný grun kde sa nachádza pamätník venovaný vynikajúcemu slovenskému hercovi Ladislavovi Chudíkovi. Obec disponuje veľmi známym a vyhľadávaným lyžiarskym strediskom Hlobišov, s lanovými vlekmi a zjazdovkami pre začiatočníkov aj pokročilých lyžiarov.

Hronec je atraktívna obec, ktorej potenciálom do budúcnosti je využitie jej prírodných jedinečností, historických a kultúrnych tradícií.

DOSTUPNOSŤ: ihneď k dispozícii;

VIDEO PREZENTÁCIA (skopírujte link do prehliadača):

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=f8cgW3IWGbl

3D virtuálna obhliadka (skopírujte link do prehliadača):

tour.pivo.app/view/33c19d05-9267-4a4c-a03a-3d84f324a434 (vložte link do prehliadača)

CENA: je vrátane provízie za kompletný právny servis

Pri rýchlom jednaní je DOHODA na cene možná !

KONTAKT:

- Ing.Beáta Brozmanová - certifikovaný realitný maklér
- BeMi reality, Banská Bystrica
- mobil - 0905432499
- mail - brozmanova@realitybemi.sk
- web - realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Beáta Brozmanová

0905 432 499

brozmanova@realitybemi.sk

