

## Predaj 2 izbový a1 izbový dom, Alekšince, Nitra (202-12-JUF)

**101 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Alekšince
Ulica:	Alekšince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	992 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	992 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	242 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 202-12-JUF

Ponúkame Vám na predaj dva rodinné domy na rovinatej 992m<sup>2</sup> pozemku v obci Alekšince, len 15 km od krajského mesta Nitra. Šírka pozemku je vynikajúca, cca 22m. Domy sú v pôvodnom stave. Jeden dom má 2 izby, kuchyňu, gánok, prechod do hospodárskej budovy. Je v ňom zavedený plyn a elektrina. Oproti sa nachádza druhý dom, je v ňom chodba, 1 izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, zavedená elektrina, napojený na vodu zo studne. Tento dom je podpivničený a nachádza sa za ním malá hospodárska budova. Pred pozemkom je obecná voda, kanalizácia- možnosť pripojenia.

Je možné odkúpiť poprípade zobrať do prenájmu ďalší pozemok o výmere 500m<sup>2</sup> plus 1258m<sup>2</sup>, ktorý je hneď za nehnuteľnosťou. Je udržiavaný, vhodný pre hospodára, ktorý má vzťah k veľkému

úrodnému pozemku bonita pôdy 2.

Výhody:

- dva samostatné vchody
- výborná šírka pozemku 22m
- parkovanie je možné aj pre viac aut vo dvore
- udržiavaná záhrada vhodná na rôzne využitie
- možnosť dokúpenia ďalšieho pozemku alebo možnosť prenájom pozemku

Cena 101 900 Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni kontakt 0908 135 800 alebo napísať [faberova@realitybemi.sk](mailto:faberova@realitybemi.sk)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Júlia Fáberová**  
**0908135800**  
**[faberova@realitybemi.sk](mailto:faberova@realitybemi.sk)**

