

Autoumyváreň s kaviarňou a dvomi bytmi ID: 059-18-STK



1 300 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	744 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	744 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1658 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 059-18-STK Výhodná investícia v mojej ponuke „Autoumyváreň s barom (kaviarňou) a dvomi 3 izbovými bytovými jednotkami“ sa nachádza v Dolnom Kubíne pod sídliskom Brezovec. Autoumyváreň disponuje dvomi samoobslužnými boxami, automatickou umývacou linkou, dvomi boxami s vysávačmi a technickou miestnosťou. Súčasťou prízemnej časti objektu je bar (kaviareň), skladové priestory, toalety pre obsluhu a zákazníkov (dámske, pánske). Vykurovanie a ohrev TÚV je za bezpečný elektrickým, kotlom a peckou na peletky. Objekt má svoju čističku odpadových vôd s vyvedením do mestskej kanalizácie. V predaji je celkove 1658m² pozemkov z čoho 744m² tvorí zastavená časť umývárne a obslužné plochy. Zvyšných 914m² sú parcely s možnosťou budúceho využitia na rozšírenie ponúkaných služieb. Pôvodným plánom tu bolo na nich vybudovať benzínovú pumpu resp. plochu s elektronabíjacími stanicami pre autá. Nad autoumyváreňou sa nachádzajú identické, zrkadlové dve bytové jednotky so samostatným vchodom každá o rozlohe 61m² so spoločnou 43m² veľkou terasou. Bytové jednotky sa predávajú len ako súčasť celého objektu. Na cene je možná dohoda.

Popis bytových jednotiek je k dispozícii vid' link:

<https://www.novebyvaniereality.sk/nehnutelnost/13279930-n013-123-stk-dve-3-izbove-bytove-jednotky-s-autoumyvarnou-a-barom>

Bližšie informácie k predávanej nehnuteľnosti Vám rád poskytnem pri osobnom kontakte. Preto ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0948 881 639 príp. mailom na klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klučka
0948881639
klucka@realitybemi.sk

