

PREDAJ - REKREAČNÁ CHALUPA ID 021-13-FIJA



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Bátovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z ruchu veľkomiest a túžite po návrate k prírode?
Mám pre vás malebnú chalupu v úžasnom prostredí pri Bátovskej priehrade Lipovina.
Zastavaná plocha chalupy je 37 m². Obývatelná plocha je 83 m², ktorá je tvorená z troch podlaží.
Pozemok má rozlohu 322 m².
Predstavte si víkendové relaxovanie, grilovačky s priateľmi alebo sviatky strávené rekreačnými aktivitami v lone prírody Štiavnických vrchov.
Toto sú jedny z viacerých dôvodov, prečo práve toto môže byť vaša vysnená oáza.

Lokalita
Obec Bátovce, okres Levický, kraj Nitriansky

Výmera nehnuteľnosti
Pozemok má veľkosť 322 m².

Vlastnosti pozemku
Pozemok je svahovitý, obdĺžnikového tvaru.
V hornej časti stojí krásna rekreačná chalupa s terasou, z ktorej je nádherný výhľad na okolitý les.

*V dolnej časti je kaskádová záhrada s priamym vstupom do lesa.
K pozemku vedie spevnená cesta, ktorou sa aj v zimných mesiacoch pohodlne dostanete k chalupe.
Vďaka polohe pozemku budete mať vždy dosť svetla a relax na záhrade vám zas spríjemnia zvuky lesa a v určitých mesiacoch aj zurčanie potôčika.*

Vlastnosti Chalupy

Chalupa je vo výbornom stave.

Má za sebou kompletnú rekonštrukciu.

Nazval by som ju zážitkovou nehnuteľnosťou.

Každá jedna miestnosť vo vás zanechá príjemný pocit útulnosti a plápolanie ohňa v krbových kachliach, zas hrejivý pocit spokojnosti.

Prízemie tvorí vstupná hala, obývací priestor s kuchyňou a kúpeľňa so sprchovým kútom s WC.

Na poschodie sa dostanete po drevených schodoch, ktoré vás privedú do dvoch spální.

Jedna z nich má prístup na balkón, ktorý vám dožičí nádherné výhľady na okolitú prírodu.

Súčasťou chalupy je aj veľká terasa s posedením a pôvabná letná kuchynka.

Pod nehnuteľnosťou sa ešte nachádza odkladací priestor na náradie.

V chalupe je zavedená elektrina a voda.

Nehnuteľnosť môže slúžiť aj na celoročné bývanie.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: [youtube.com/watch?v=HUVK0HNil2Q](https://www.youtube.com/watch?v=HUVK0HNil2Q)

Krásna lokalita uprostred prírody

Táto kludná rekreačná oblasť leží len 15 minút cesty autom od mesta Levice a 30 minút od nádhornej Banskej Štiavnice.

Táto oblasť ponúka veľa výhod ako napríklad možnosť turistiky, cyklistiky, rybolovu, hubárčenia a mnohého ďalšieho.

Toto miesto je ideálne pre ľudí s láskou k prírode a hlavne láskou k sebe.

Pretože tu človek dokáže načerpávať energiu.

Pozemok vám ponúka vysnívané hniezdočko a útočisko pred nástrahami modernej doby.

Obec Bátovce má kompletnú občiansku vybavenosť.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Filip Jančo
0944 194 286

janco@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Filip Jančo

0944194286

janco@realitybemi.sk

