

## Predaj novostavba rodinného domu Kamenec pod Vtáčnikom (015-12-ZUPlA)

**269 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kamenec pod Vtáčnikom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	426 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(015-12-ZUPlA)

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v tichej časti obce Kamenec pod Vtáčnikom, s presklenou terasou, s výmerou pozemku 426 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou domu 108 m<sup>2</sup>. K domu prislúcha zateplený záhradný domček o rozlohe 10,2 m<sup>2</sup> s pripojením na elektriku, prístrešok na 2 autá. Rodinný dom je murovaný (Porfix 30cm), zateplenie polystyrén 15 cm, strecha pultová s izolačnou fóliou Fatrafol, kúrenie - elektrické (v každej miestnosti samostatný termostat), možnosť kúriť aj krbovými kachlami, žumpa

Dispozícia:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- technická miestnosť
- kúpeľňa so sprchovým kútom Walk in s exkluzívnou sprchovou batériou a WC
- obývačka prepojená kuchyňou s východom na terasu.
- 3 nepriechodné izby.

Majitelia kládli vysoký dôraz na výber kvalitných materiálov. Rodinný dom sa predáva so zariadením + všetky elektrospotrebiče: chladnička, mraznička, kávovar, práčka, sušička, TV, umývačka riadu, indukčná varná doska s integrovaným automatickým odsávaním pár.

Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce na konci slepej ulice. Občianska vybavenosť: obchod, škola, škôlka, pošta, možnosť využitia viacerých cyklotrás, turistiky na pohorie Vtáčnik.

Cena nehnuteľnosti 269.900 Eur

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Zuzana Pipíšková, tel.: 0918/733996, mail: pipiskova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Zuzana Pipíšková**  
**0918733996**  
**pipiskova@realitybemi.sk**

