

PREDAJ - STAVEBNÝ POZEMOK - INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ 3210 M2 ID 010-14-FIJA



114 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malé Chyndice
Ulica:	Malé Chyndice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3210 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z ruchu veľkomiest a túžite po návrate k prírode?

Chcete si pochutnávať na ovocí s vlastnej záhrady?

Práve ste našli ideálne miesto na oddych a relax v malebnej obci – Malé Chyndice.

Ponúkam vám na predaj stavebný pozemok s výmerou 3210 m², na ktorom môže vyrásť váš vysnívaný dom.

Pozemok má nepravidelný a mierne svahovitý tvar. Okrem toho je zasieťovaný a vedie k nemu asfaltová cesta – výstavbu vám v tom prípade nebude nič komplikovať.

Vďaka polohe pozemku budete mať vždy dosť svetla a relax na záhrade vám zas spríjemní veľký priestor a dostatok zelene.

Lokalita

Obec Malé Chyndice, okres Nitriansky, kraj Nitriansky

Výmera nehnuteľnosti

Pozemok má veľkosť 3210 m².

Vlastnosti pozemku

Pozemok je zasieťovaný.

V prednej časti stojí starší vidiecky dom, ktorý je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, resp. asanáciu a funkčná garáž.

V zadnej časti je záhrada s ovocným sedom (jablone, hrušky, marhule, broskyne, slivky...).

Na pozemku sa nachádzajú aj staršie hospodárske budovy, skleníky a dve studne.

Tvar pozemku je nepravidelný s mierne svahovitým terénom.

K pozemku vedie asfaltová cesta.

Investičný potenciál pozemku

Pozemok je možné využiť aj ako malý developerský projekt.

Veľkosť a dispozícia umožňuje rozdelenie pozemku na viacero stavebných pozemkov.

Krásna lokalita uprostred obce

Táto kludná časť obce leží len 10 minút cesty autom od mesta Vráble a 20 minút od okresného a zároveň krajského mesta Nitra.

Napojenie na rýchlostnú komunikáciu R1 vám zaberie 13 minút.

Malé Chyndice je pokojná obec s vynikajúcou dostupnosťou do mesta Vráble, kde sa nachádzajú materské, základné a stredné školy.

Pozemok vám ponúka vysnívané hniezdočko a útočisko pred nástrahami modernej doby.

Obec ako stvorená pre pokojný rodinný život.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Filip Jančo
0944 194 286

janco@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Jančo

0944 194 286

janco@realitybemi.sk

