

## Vidiecky rodinný dom v obci Bobrov na predaj

**189 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Bobrov
Ulica:	Tichá bočná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1166 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

180-13-MOV

Ak máte radi bývanie na dedine a radi sa venujete pestovanie plodín, tento dom je pre Vás. Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Bobrove, neďaleko centra obce, v tichej bočnej ulici, ktorý si zachováva vidiecky charakter.

Dom o rozmere 10x20m pozostáva z novej kuchyne, kúpeľne, obývačky spálne a 2 izieb, práčovne, špajze, kotolne. Je jednopodlažný, krov je zdravý. Súčasťou je krásna klenbová pivnica.

Dom prešiel rekonštrukcia v roku 2020-2021 -boli menené rozvody elektriky, nové rozvody vody, nový bojler, radiátory, stierky, podlahy, kúpeľňa, kuchyňa, kanalizácia. Nový kotol so zásobníkom na peletky, eko hrášok, alebo drevo od roku 2023. Mohutné kamenné múry, krov aj strecha ostali pôvodné. V záhrade je funkčná studňa, udiareň, kúrin s volierou na chov prepelíc, v zadných stavoch

kúrin aj s východom do výbehu. Detské ihrisko - drevený domček, šmýkačka, Hojdačky ... Vybudovaná veľká funkčná zeleninová záhrada s fóliovníkom. Na pozemku rodiace jablone, čerešne, maliny , jahody, černice, ríbezle, moruša, arónia...pod domom veľká kamenná pivnica.

Voda: obecná, plus vlastná funkčná studňa - na zalievanie záhrady

Kanalizácia: áno, obecná

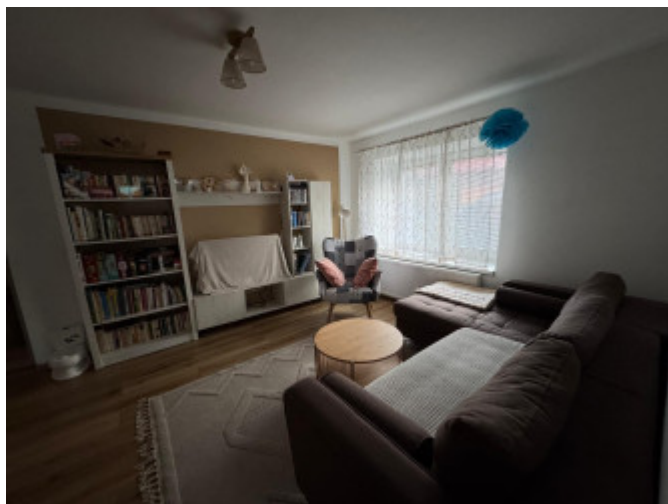
Na pozemku sa nachádza humno, sklad aj udiareň.

Plocha: úžitková 180m<sup>2</sup>.

Pozemok: 1166m<sup>2</sup>

Cena 189 000 €

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na [vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk), tel: 0908930674  
NAŠE CENY SÚ ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Radi Vám pomôžeme pri financovaní danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Monika Vrábová**

Telefón :

**0908930674**

E-mail:

**[vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk)**

