

## Predaj, Rekreačná chata, 54m<sup>2</sup>, Veľké Ostré, Radoľa, okres KNM (241-13-MACH)

**82 890 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Radoľa
Ulica:	Iesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	55 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(241-13-MACH) Super ponuka!!!

Ponúkame na predaj plne zariadenú chatku v rekreačnej oblasti Veľké Ostré, obec Radoľa, okres Kysucké Nové mesto.

Chatka je z časti murovaná a z časti drevená. K chate je privedená elektrina, voda zo studne a zásobníkov, kanalizácia je vedená trativodom.

Kúrenie elektrické s možnosťou diaľkového zapínania cez sms. Vybavená je krbom na drevo.

Dispozičné riešenie:

*Chata má tri podlažia:*

*Prízemie: pivnica a slovenská kuchyňa s kachľami*

*1.poschodie: obývacia izba s TV( Netflix, satelit), domáce kino, jedáleň, kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa s WC, sprchou a bojlerom na teplú vodu*

*2.poschodie: 2 miestnosti so štyrmi posteľami, 2 rozkladacie postele.*

*Chata je zabezpečená zariadením+ kamerovým systémom, okná sú chránené okenicami.*

*Chata je prístupná autom, parkovanie nad chatou 10m.*

*Chata má vysporiadaný pozemok. Okolie pozemku majiteľ využíva po dohode s miestnym Urbárom, majiteľ predáva chatu k termínu 08/26.*

*Výhody: výborná poloha umiestnenia, nádherná rekreačná oblasť Kysúc, lyžiarsky vlek, ubytovanie pre 6 osôb, kompletne vybavenie, blízkosť parkovania, výborná cena, posed pri chate*

*Cena za chatu: 82 890 €*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, cena je odsúhlasená majiteľom.*

*Neváhajte nás kontaktovať.*

*Podrobnosti vám radi ukážeme na obhliadke. Tel.čísle+421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

