

PREDAJ - STAVEBNÝ POZEMOK LÚČNICA NAD ŽITAVOU ID 008-14-FIJAA



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Ulica:	Lúčnica nad Žitavou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1262 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v tichej časti rozvinutej obce?

Postavte si dom v kludnej lokalite pre rodinné bývanie – Lúčnica nad Žitavou.

Ponúkam vám na predaj stavebný pozemok s výmerou 1262 m², na ktorom môže vyrásť váš vysnívaný dom.

Pozemok má nepravidelný tvar. Okrem toho je kompletne zasieťovaný a vedie k nemu široká asfaltová cesta – výstavbu vám v tom prípade nebude nič komplikovať.

Vďaka polohe pozemku budete mať vždy dosť svetla a relax na záhrade vám zas spríjemní dostatok zelene.

Lokalita

Obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitriansky, kraj Nitriansky

Výmera nehnuteľnosti

Pozemok má veľkosť 1262 m².

Technické parametre

Pozemok je kompletne zasieťovaný.

*Elektrina, voda, plyn, kanalizácia a optický internet sa nachádzajú na hranici pozemku.
Územný plán obce umožňuje výstavbu rodinných domov.
Tvar pozemku je nepravidelný s rovinatým terénom.
K pozemku vedie asfaltová cesta.*

Investičný potenciál pozemku

*Pozemok je možné využiť aj ako malý developerský projekt.
Veľkosť a dispozícia umožňuje rozdelenie pozemku na dva, poprípade tri stavebné pozemky.
Plus je tu možnosť prikúpenia parcely od obce, čím by sa nádherne rozšíril vstup na pozemok.*

Krásna lokalita uprostred obce

Táto kludná časť obce leží len 5 minút cesty autom od mesta Vrábľe a 25 minút od okresného a zároveň krajského mesta Nitra.

Napojenie na rýchlostnú komunikáciu R1 vám zaberie necelých 20 minút.

Obec Lúčnica nad Žitavou ponúka občiansku vybavenosť ako - škôlka, pošta, potraviny, futbalové ihrisko a iné.

Lúčnica nad Žitavou je pokojná obec s vynikajúcou dostupnosťou do mesta Vrábľe, kde sa nachádzajú materské, základné a stredné školy.

Obec ako stvorená pre pokojný rodinný život.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: youtube.com/watch?v=CJ00lxMie6M

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Filip Jančo
0944 194 286

janco@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Jančo

0944 194 286

janco@realitybemi.sk

