

REZERVOVANÉ Novostavba Nový Cabaj ID 518-12-MIG



190 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Nový Cabaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	101.74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	365 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

518-12-MIG

Rodinný dom - Novostavba - pozemok 365 m² - Nový Cabaj...

Na predaj 3 - izbová novostavba (posledný dom v radovej zástavbe) v obci Nový Cabaj, vzdialenej len 5 km od centra krajského mesta Nitra, + blízke napojenie na diaľnicu R1 (viď foto v galérii)...

Dispozícia - zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou a galériou + výstup na terasu, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a dve samostatné nepriechodné izby (jedna izba má výstup do záhrady, druhá izba s galériou)...

Podlahová plocha - 90 m² ...

Zastavaná plocha - 101,74 m² ...

Stavebný materiál - tehla Wienerberger PROFI + zateplenie...

Strecha - drevený krov, izolácia ISOVER, strešná krytina LINDAB DuraFrost...

Okná - plastové - izolačné trojsklo...

Kúrenie - podlahové, elektrické DEVI s individuálnou reguláciou v každej miestnosti...

Ohrev vody - elektrický ohrievač Velis WIFI 100...

IS - elektrina, upravená studničná voda, odpad riešený žumpou - obecná voda a kanalizácia

momentálne v riešení (predpokladaná realizácia do konca roka 2024)...

Predpríprava na : klimatizácia, krb, vonkajšie žalúzie ...

Stav - hotová kompletná elektroinštalácia, podlahy ,el. kotol (podľa foto v galérii)...- po dohode možnosť dokončenia na kľúč...

Spoločná príjazdová cesta s automatickou bránou, komplet oplatenie, parkovacie miesto ...

Zaujímavá ponuka blízko Nitry - novostavba...

Michal Geletič , tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905 114 074

geletic@realitybemi.sk

