

Rodinný DOM so záhradou...573m2... Vinodol (155-12-DARE)



75 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vinodol*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*91 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*573 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*91 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Plocha pozemku:	*573 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*1*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 155-12-DARE
Dobré miesto na bývanie v príjemnej a tichej lokalite ...v centrálnej časti obce Vinodol. Pozemok má tvar obdĺžnika s rozmermi 17m x 35m... plochu 573m2. Je slnečný a dobre orientovaný, prístupný z dvoch strán. V prednej časti stojí dom "s duchom 60.rokov", upravovaný na prelome storočia, ktorý poskytne budúcemu majiteľovi možnosť kvalitného a útulného bývania. K dispozícii je kompletná projektová dokumentácia k aktuálnemu zväčšeniu a prestavbe rodinného domu... s možnosťou urobiť dispozičné zmeny podľa vlastných potrieb a predstáv.
Príprava na rekonštrukciu je v počiatočnom štádiu : odstránené pôvodné omietky, nové preklady nad dvernými otvormi, nová elektrická prípojka s osadeným elektromerom a skrinkou, vodovodná prípojka, šachta s vodomerom a i.
Na dvore je sklad pozostávajúci z dvoch miestností. Za ním slnečná záhrada so živým plotom, viničom, ovocnými stromami a dostatočným priestorom na zeleň aj kvety.
Pozemok má vlastnú studňu aj obecnú vodu, žumpu, elektriku, plyn.
Zaujímavá ponuka...dobrá poloha. Predáva sa za cenu 75 000 €.

Vinodol je príjemnou obcou s vinohradníckou tradíciou, s pekným okolím - v podobe vinohradov, rybníka s oddychovou zónou, popri rieke Nitra vedie cyklomagistrála... obec má kompetnú občiansku vybavenosť.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dagmar Ruisl Vnuková***
Telefón : ***0948866839***
E-mail: ***ruisl.vnukova@realitybemi.sk***