

Lukratívna investícia: Zariadený apartmánový dom, penzión - Podhájska

210 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	192 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

035-110-DABA

Hľadáte lukratívnu investíciu v oblasti turizmu?

Ponúkame na predaj kompletne zariadený apartmánový dom v oblúbenej kúpeľnej obci Podhájska. Objekt so 4 ubytovacími jednotkami, s kapacitou 20 lôžok je ideálny pre krátkodobý, či dlhodobý prenájom. Vďaka blízkosti termálneho kúpaliska v obci je zabezpečená vysoká obsadenosť.

Nehnutelnosť:

Budova bola postavená a skolaudovaná v roku 2005, je vo veľmi dobrom stave. Zastavaná plocha je 129 m², úžitková plocha 192 m². Pozemok má výmeru 931 m².

Apartmentový dom má 4 samostatné, takmer identické ubytovacie jednotky.

Každá z nich má na prízemí plne vybavenú kuchyňu s jedálňou a kúpeľňu. Na poschodí je veľká spálňa s 5 lôžkami, satelitnou TV, internetom a klimatizáciou. Každý apartmán má samostatný vchod a malú terasu.

Vykurovanie a príprava teplej vody sú centrálne (plynový kotol a bojler) + radiátory.
Budova je napojená na všetky inžinierske siete, odpad je riešený žumpou.

Na pozemku je parkovisko, veľký altánok s krbom, ohnisko a detské ihrisko. Záhrada a trávnik sú zavlažované automaticky vodou zo studne.

Celý pozemok je oplotený a monitorovaný kamerovým systémom.

Apartmánový dom sa nachádza pokojnej časti obce, mimo rušnej komunikácie, 800 m od termálneho kúpaliska.

Výhody nehnuteľnosti:

Multifunkčné využitie: Môže slúžiť ako rekreačné zariadenie, apartmánový dom alebo rodinný dom.

Výhodná lokalita: Tiché prostredie v blízkosti termálneho kúpaliska a s dobrou dostupnosťou.

Zariadenie: Kompletne zariadenie vrátane kuchynských liniek, kúpeľní a záhradného nábytku.

Infraštruktúra: Všetky inžinierske siete, vlastná studňa, kamerový systém.

Potenciál rastu: Vďaka známemu termálnemu kúpalisku v obci je zabezpečený dopyt po ubytovaní.

CENA: 210 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

Telefón :

0940775455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

