

Lukratívna investícia: Zariadený apartmánový dom, penzión - Podhájska



185 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*192 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*192 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Celková plocha:	*192 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

035-110-DABA

Hľadáte lukratívnu investíciu v oblasti turizmu?
Ponúkame na predaj kompletne zariadený apartmánový dom v obľúbenej kúpeľnej obci Podhájska. Objekt so 4 ubytovacími jednotkami, s kapacitou 20 lôžok je ideálny pre krátkodobý, či dlhodobý prenájom. Vďaka blízkosti termálneho kúpaliska v obci je zabezpečená vysoká obsadenosť.

Nehnuteľnosť:
Budova bola postavená a skolaudovaná v roku 2005, je vo veľmi dobrom stave. Zastavaná plocha je 129 m2, úžitková plocha 192 m2. Pozemok má výmeru 931 m2.

Apartmánový dom má 4 samostatné, takmer identické ubytovacie jednotky.
Každá z nich má na prízemí plne vybavenú kuchyňu s jedálňou a kúpeľňu. Na poschodí je veľká spálňa s 5 lôžkami, satelitnou TV, internetom a klimatizáciou. Každý apartmán má samostatný vchod a malú

terasu.

Vykurovanie a príprava teplej vody sú centrálne (plynový kotol a bojler) + radiátory.
Budova je napojená na všetky inžinierske siete, odpad je riešený žumpou.

Na pozemku je parkovisko, veľký altánok s krbom, ohnisko a detské ihrisko. Záhrada a trávnik sú zavlažované automaticky vodou zo studne.
Celý pozemok je oplotený a monitorovaný kamerovým systémom.

Apartmánový dom sa nachádza pokojnej časti obce, mimo rušnej komunikácie, 800 m od termálneho kúpaliska.

K nehnuteľnosti je možné prikúpiť susedný pozemok o výmere 878 m2 za 55 tisíc € a rozšíriť tak možnosti investície.

Výhody nehnuteľnosti:
Multifunkčné využitie: Môže slúžiť ako rekreačné zariadenie, apartmánový dom alebo rodinný dom.
Výhodná lokalita: Tiché prostredie v blízkosti termálneho kúpaliska a s dobrou dostupnosťou.
Zariadenie: Kompletné zariadenie vrátane kuchynských liniek, kúpeľní a záhradného nábytku.
Infraštruktúra: Všetky inžinierske siete, vlastná studňa, kamerový systém.
Potenciál rastu: Vďaka známemu termálnemu kúpalisku v obci je zabezpečený dopyt po ubytovaní.

CENA: 185 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. RNDr. Daniel Bajčan PhD.***
Telefón : ***0940775455***
E-mail: ***bajcan@realitybemi.sk***