

PREDAJ - STAVEBNÝ POZEMOK + STAVEBNÉ POVOLENIE 1521 m² URMINCE ID 006-14-FIJA



52 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Urmince
Ulica:	Kľačany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1521 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v modernej zástavbe uprostred prírody? Postavte si dom v kludnej lokalite pre rodinné bývanie – Urmince časť Kľačany.

Ponúkam vám na predaj stavebný pozemok s výmerou 1521m², na ktorom môže vyrásť váš vysnívaný dom.

Pozemok má obdĺžnikový tvar. Okrem toho je kompletne zasieťovaný a vedie k nemu asfaltová cesta – výstavbu vám v tom prípade nebude nič komplikovať.

Platné stavebné povolenie a projekt vám umožnia realizovať výstavbu ihneď.

Vďaka polohe budete mať vždy dosť svetla a relax na záhrade vám zas spríjemnia pohľady a zvuky lesíka na konci pozemku.

Lokalita

Obec Urmince, okres Topolčany, kraj Nitriansky

Výmera nehnuteľnosti

Pozemok má veľkosť 1521m².

Technické parametre

Pozemok je zasieťovaný. Elektrina, voda a plyn sa nachádzajú na hranici pozemku.
Tvar pozemku je obdĺžnikový s rovinatým terénom.
K pozemku vedie asfaltová cesta.

Ideálny pozemok pre rodinný dom

Či už snívate o dvojpodlažnom dome alebo bungalove, najlepšie začať výstavbu čo najskôr.

Predávaný pozemok vám umožňuje realizovať výstavbu ihneď.

Má platné stavebné povolenie a projekt na výstavbu 5 izbového rodinného domu s dvoj garážou, s možnosťou zmeny stavby pred dokončením podľa vašich predstáv.

Príjazdová cesta na pozemok je asfaltová, takže blatom sa brodiť rozhodne nebudete.

Moderná lokalita uprostred prírody

Raňajky na terase so zvukom prírody, obed na námestí v ruchu mesta.

Bývanie v Urminciach časť Kľačany spojuje to najlepšie z bývania v blízkosti prírody a okresného mesta.

Táto kludná časť obce leží len 5 minút od okresného mesta Topoľčany a 30 minút od krajského mesta Nitra.

Obec Urmince ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, zubár, potraviny, reštaurácie, obchody, ihrisko.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: [youtube.com/watch?v=3LP2YwBoGW0](https://www.youtube.com/watch?v=3LP2YwBoGW0)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Filip Jančo
0944 194 286

janco@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Jančo

0944 194 286

janco@realitybemi.sk

