

Investícia s budúcnosťou: Penzión s reštauráciou na predaj (034-18-DABA)

449 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Vráble |
| Ulica: | Moravská |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Gastro priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 752 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 752 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

034-18-DABA

Chcete si splniť sen o vlastnom podnikaní v gastronómii? Tento penzión vo Vrábľoch je skvelou príležitosťou. S kapacitou 110 miest v reštaurácii a 8 ubytovacími jednotkami ponúka široké možnosti využitia.

Nehnutelnosť:

Rozloha: Celková plocha pozemku 924 m², zastavaná plocha reštaurácie cca 371 m² (kuchyňa 141 m², reštauračná časť 230 m²), ubytovacia časť 381 m².

Dispozícia:

Prízemie: plne vybavená reštaurácia s kapacitou cca 85 miest, kuchyňa, sociálne zariadenia, sklady, kotolňa.

Poschodie: 7 dvojlôžkových izieb, 1 apartmán (4 lôžka).

Stav: Budova je v dobrom technickom stave, zrekonštruovaná v roku 2011.

Vybavenie: plne zariadená kuchyňa reštaurácia, nábytok v reštaurácii a penzióne, kamerový systém.

Parkovanie: Možnosť parkovania pre niekoľko vozidiel vo dvore.

Technické parametre:

Konštrukcia: tehla 38 cm, zateplená polystyrénom 10 cm, keramický strop, krov väzníkový, krytina Bramac.

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, kanalizácia, mestská voda.

Vykurovanie: Plynové kotly, radiátory, klimatizácia.

Lokalita Vráble:

Atraktívna lokalita s dobrým prístupom a občianskou vybavenosťou.

Cena: 449 000 € + dohoda

Možnosť financovania aj formou splátok.

Vieme Vám pomôcť s vybavením úveru na kúpu tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte telefonicky alebo mailom:

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. RNDr. Daniel Bajčan PhD.**
Telefón : **0940775455**
E-mail: **bajcan@realitybemi.sk**

