

014-12-PAMaA 5 izbový rodinný dom novostavba, Lužianky REZERVOVANÉ



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	184 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	155.6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom – novostavbu v obci Lužianky v novovybudovanej časti. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, ktorá je prepojená s obývačkou, 5 izieb, šatníka, komory, kúpeľne, v ktorej je predpríprava na vaňu a sprchový kút, , WC s umývadlom, WC a bidet, technickej miestnosti, v ktorej je predpríprava na pračku a sušičku. Vykurovanie je podlahové a voda na plynový ohrievač, elektrický prúd, kanalizácia, WIFI pripojenie. V dome je predpríprava na klimatizáciu, alarm, krb. V zadnej časti je veľká terasa.

Dom je jednopodlažný, postavený z tehly. Z prednej strany je vstup do garáže, ktorá je opatrená elektrickou sekčnou garážovou bránou.

Dom sa nachádza v blízkosti golfového ihriska, jazdiarne v Lužiankach. V obci Lužianky sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, ihrisko, MHD, aj vlakové spojenie.

Pozemok má výmeru 707 m², plocha je 184m² a úžitková plocha objektu je 155,6m².

Kolaudácia prebehla v roku 2022. Predáva sa v štádiu ako na fotkách.

NOVÁ ZNÍŽENÁ CENA

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Mandáková

0918 564 715

p.mandakova@realitybemi.sk

