

## Investičný stavebný pozemok na Liptove ID: 058-14-STK



29 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Pavlova Ves
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	5668 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	5668 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID: 058-14-STK Ponúkam Vám slnečný, rozsiahly, pozemok na Liptove nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Pavlova Ves. Parcela má rozlohu 5668m<sup>2</sup> a rozmery šírka cca. 32m a dĺžka cca. 177m. Pozemok je vhodný na výstavbu 8 rodinných domov prípadne rekreačných domov a chát, k čomu bola aj vydaná Územno-plánovacia informácia Obce Pavlova Ves s odsúhlasením výstavby na uvedenom pozemku a bol vypracovaný návrh GP k rozdeleniu parcely na stavebné pozemky. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta, dostupná je elektrická rozvodná sieť ako aj vodovod. Pozemok je vzhľadom k uvedenému vhodnou investičnou príležitosťou.

Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi peknej a tichej lokalite Liptova, s krásnymi výhľadmi na okolité horské masívy Západných a Nízkyh Trier. V blízkom okolí sa nachádzajú pre turizmus, rekreáciu a šport atraktívne miesta ako štíty Západných Tatier (Roháče), Vodná nádrž Liptovská Mara, Camping Liptovský Trnovec, Aquaparky Tatralandia, Bešeňová, Ski centrum Jasná, Vysoké, Západné a Nízke Tatry a množstvo ďalších prírodných krás a zaujímavých miest.

Cena predávanej nehnuteľnosti je v nerozdelenom stave 29 €/m<sup>2</sup>.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0948 881 639 prípadne e-mailom na [klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Stanislav Klučka**

**0948881639**

**klucka@realitybemi.sk**

