

5 izb. rodinný dom - Čakajovce, iba 10 km od Nitry

Info v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čakajovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	194 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	718 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha balkóna:	10 m ²	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	60 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

031-12-DABA

Ponúkame Vám na predaj útulný 5-izbový rodinný dom v Čakajovciach, 10 km od krajského mesta Nitra.

Dom leží na pozemku s rozlohou 7,2 á.

Dispozícia...

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s barovým pultom prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC.

Poschodie: 3 izby, menšia kúpeľňa.

Suterén: garáž, kotolňa, ďalšie 3 miestnosti.

Dom je zateplený, po kvalitnej čiastočnej rekonštrukcii v roku 2018 (plastové okná, podlahy, interiérové dvere, stierky, ...) a je obývatel'ný bez úprav. Podlahová plocha domu je 194 m² + suterén (85 m²).

Tepelnú pohodu v lete zabezpečujú 2 klimatizačné jednotky (prízemie a poschodie).

Okolie domu je vkusne upravené. Pozemok má výmeru 718m².

Dom so značnými možnosťami parkovania je možné využiť aj na podnikanie alebo ako sídlo firmy.

Všetky IS - elektrina, plyn, obecná voda + studňa, odpad riešený žumpou, kanalizácia pred pozemkom...

Stavebný materiál - tehla...

Strecha - plochá...

Kúrenie - ústredné: plynový kotol + radiátory...

Lokalita:

V obci sa nachádzajú škola, škôlka, potraviny a reštaurácia.

Obec sa nachádza 10 km od centra Nitry. Rýchlostná cesta R1A je vzdialená iba 6 km, závod Jaguar Land Rover 4 km (dom sa nachádza mimo hlavnej trasy Nitra-JLR-Topolčany).

Cena dohodou

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

Telefón :

0940775455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

