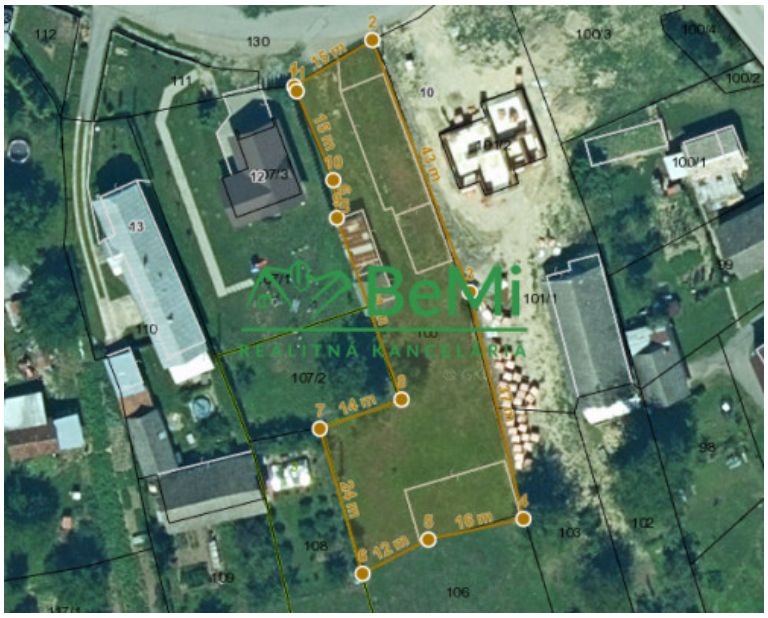


Stavebný pozemok vo Vyšnom Kručove na predaj



68 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Vyšný Kručov*
Ulica:	*Vyšný Kručov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*4067 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*4067 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Marián Feďo z realitnej kancelárie BeMi Vám ponúka exkluzívne stavebný pozemok na predaj, pre rodinné domy. Pozemok sa nachádza v obci Vyšný Kručov. Prvá časť pozemku, od hlavnej cesty, je úplne rovinatá. Vhodná na výstavbu rodinného domu. Ku pozemku prináleží taktiež veľká záhrada, kde sú posadené ovocne stromy. Záhrada a teda druhá časť pozemku, ktorá pokračuje ku lesu je taktiež z pohľadu územného plánu obce vhodná na výstavbu rodinných domov. Je avšak mierne svahovitá. Pozemok je sam o sebe veľmi slnečný a pochopiteľne sa nachádza v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami. Čo sa týka IS, tak na pozemku je zavedená voda, ktorej vývod je v šachte a prináleží ku nej vodovodná batéria. Na hranici pozemku spredu je taktiež elektrina, na ktorú sa je možné pripojiť a zaviesť el. pripojenie priamo na pozemok. Na hranici pozemku je taktiež plyn, na ktorý je sa taktiež možné pripojiť a zaviesť ho priamo na pozemok. Obec Vyšný Kručov nemá zavedenú obecnú kanalizáciu, takže preto sa na pozemku nenachádza prípojka na kanalizáciu. Je to nutne riešiť samostatným zriadením kanalizačného otvoru alebo inou alternatívou. Pozemok ako sa už spomínalo je hneď vedľa hlavnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce, takže podiel na prístupovej ceste sa v tomto prípade nerieši. Na pozemku sa taktiež nachádza hospodárska budova, ktorú je možné využívať na ľubovoľné účely. Celková výmera pozemku je 4067 m2. Cena za pozemok je 68 000 €.

,,NAŠA CENA JE BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A

AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.“






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr Marián Feďo***
Telefón : ***0918261933***
E-mail: ***fedo@realitybemi.sk***