

Stavebný pozemok vo Vyšnom Kručove na predaj



68 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Vyšný Kručov
Ulica:	Vyšný Kručov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4067 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	4067 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Marián Fedo z realitnej kancelárie BeMi Vám ponúka exkluzívne stavebný pozemok na predaj, pre rodinné domy. Pozemok sa nachádza v obci Vyšný Kručov. Prvá časť pozemku, od hlavnej cesty, je úplne rovinatá. Vhodná na výstavbu rodinného domu. Ku pozemku prináleží taktiež veľká záhrada, kde sú posadené ovocné stromy. Záhrada a teda druhá časť pozemku, ktorá pokračuje ku lesu je taktiež z pohľadu územného plánu obce vhodná na výstavbu rodinných domov. Je avšak mierne svahovitá. Pozemok je sam o sebe veľmi slnečný a pochopiteľne sa nachádza v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami. Čo sa týka IS, tak na pozemku je zavedená voda, ktorej vývod je v šachte a prináleží ku nej vodovodná batéria. Na hranici pozemku spredu je taktiež elektrina, na ktorú sa je možné pripojiť a zaviest' el. pripojenie priamo na pozemok. Na hranici pozemku je taktiež plyn, na ktorý je sa taktiež možné pripojiť a zaviest' ho priamo na pozemok. Obec Vyšný Kručov nemá zavedenú obecnú kanalizáciu, takže preto sa na pozemku nenachádza prípojka na kanalizáciu. Je to nutne riešiť samostatným zriadením kanalizačného otvoru alebo inou alternatívou. Pozemok ako sa už spomínalo je hneď vedľa hlavnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce, takže podiel na prístupovej ceste sa v tomto prípade nerieši. Na pozemku sa taktiež nachádza hospodárska budova, ktorú je možné využívať na ľubovoľné účely. Celková výmera pozemku je 4067 m². Cena za pozemok je 68 000 €.

„NAŠA CENA JE BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A

AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.“



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr Marián Fedo
0918261933
fedo@realitybemi.sk

