

Novostavba rodinného domu - Lužianky 010-12-PAMAa PREDANÉ



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*115 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Zastavaná plocha:*	*140 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*115 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

010-12-PAMAa REZERVOVANÉ
Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu mimo hlavnej cesty v tichej časti obce Lužianky pri Nitre. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 735 m2. Zastavaná plocha domu je 140 m2 vrátane zastrešenej terasy s výmerou 25 m2.
Je napojený na na mestský vodovod, kanalizáciu a elektrinu, je pripravená aj optická prípojka do domu. Tiež je možnosť pripojenia domu aj na plynovú prípojku, ktorá sa nachádza pred pozemkom.
Dispozičné riešenie- vstupná chodba, 2x samostatné WC, kúpeľňa s prípravou na sprchový kút, vaňu a 2x umývadlo, 3 izby + obývačka s kuchyňou, technická miestnosť s prípravou na umývadlo, práčku a sušičku, kotol elektrický alebo plynový podľa zvoleného typu kúrenia. Teplovodné podlahové kúrenie je dokončené, pričom zostala aj predpríprava na infrakúrenie. V obývačke je komín s prípravou na krb s teplovzdušnými rozvodmi do všetkých izieb. Vstup na pochôdznu povalu je riešený sklápacími schodmi z chodby. Z južnej strany je urobená príprava na vonkajšie žalúzie.

Dom je postavený z tvárnic Porfix, zateplený polystyrénom XPS 20cm. Okná sú plastové s izolačným trojsklom zn. Slovaktual. Strešná krytina je betónová škridla Teran. V interiéri boli použité stierky Baumit MPI, strop je sadrokartónový s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny o hrúbke 35 cm.
Na dome pokračujú stavebné práce. Je možnosť pripraviť dom do fázy holodom alebo dokončiť na

kľúč, podľa požiadavky kupujúceho. Cena domu je v aktuálnom stave.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Petra Mandáková
0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Mandáková***
Telefón : ***0918564715***
E-mail: ***p.mandakova@realitybemi.sk***