

## Dom v Demänovej - investičný objekt - predaj ID:072-12-STKE

**398 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Demänovská Dolina
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1838 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1838 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	413 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:072-12-STKE Ponúkam na predaj priestranný 7 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Demänová okres Liptovský Mikuláš. Tento rodinný dom s rozlohou 120m<sup>2</sup>, úžitkovou plochou cca. 220m<sup>2</sup>, pozemkom 1838m<sup>2</sup>, zastavanou plochou 413m<sup>2</sup>, je ideálny pre väčšiu rodinu alebo ako investičná príležitosť. Dom bol skolaudovaný v roku 1962. V roku 2003 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, modernizáciu kúpeľní, kotla a kúrenia. Dom je postavený z tehál, bez zateplenia, a jeho strecha (krytina Bramak) bola zrekonštruovaná pred piatimi rokmi. Dom má dve poschodie, sedem izieb - dve v suteréne, tri na prvom podlaží a dve na druhom podlaží. K domu patrí aj humno využiteľné ako garáž, skladový priestor alebo iné účely vrátane prestavby na obytný priestor.

Okná sú prevažne plastové, s výnimkou prízemnia, kde sú pôvodné drevené okná. Podlahy sú kombinované – drevené, plávajúce a keramická dlažba. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynovým ústredným kúrením. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a žumpa, ktorá sa dnes využíva na zadržiavanie dažďovej vody.

Tento dom je situovaný v tichej lokalite Demänovskej doliny, ale zároveň blízko prírody s nespočetnými možnosťami na turistiku v Nízkych, Západných a Vysokých Tatrách či Liptovskej Mary, na športové vyžitie či už na cyklotrasách v okolí, lyžiarskych strediskách alebo relaxu v termálnych parkoch nachádzajúcich sa na Liptove. Vhodný je pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta a prírody, prípadne ako investíciu v oblasti turizmu.

Cena tejto nehnuteľnosti je 398 000 €, vrátane poplatkov za predaj a prevod nehnuteľnosti. Dohoda je možná.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0948 881 639 ale emailom [klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Stanislav Klúčka**  
**0948881639**  
**[klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)**

