

Rodinný dom v Demänovej na predaj ID:072-12-STKE



385 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Demänovská Dolina*
Ulica:	*Armádna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*1838 m^2*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Plocha pozemku:	*1838 m^2*
Zastavaná plocha:	*413 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*7*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:072-12-STKE Ponúkam na predaj priestranný 7 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Demänová okres Liptovský Mikuláš. Tento rodinný dom s rozlohou 120m2, úžitkovou plochou cca. 220m2, pozemkom 1838m2, šírka pozemku je 24,5m a dĺžka 74,5m, na LV je registrovaná zastavaná plocha 413m2, je ideálny pre väčšiu rodinu alebo ako investičná príležitosť. Dom bol skolaudovaný v roku 1962. V roku 2003 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, modernizáciu kúpeľní, kotla a kúrenia. Dom je postavený z tehál, bez zateplenia, a jeho strecha (krytina Bramak) bola zrekonštruovaná pred piatimi rokmi. Dom má dve poschodie, sedem izieb – dve v suteréne, tri na prvom podlaží a dve na druhom podlaží. K domu patrí aj humno využiteľné ako garáž, skladový priestor alebo iné účely vrátane prestavby na obytný priestor.

Okná sú prevažne plastové, s výnimkou prízemia, kde sú pôvodné drevené okná. Podlahy sú kombinované – drevené, plávajúce a keramická dlažba. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynovým ústredným kúrením. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a žumpa, ktorá sa dnes využíva na zadržiavanie dažďovej vody.
Tento dom je situovaný v tichej lokalite Demänovskej doliny, ale zároveň blízko prírody s nespočetnými možnosťami na turistiku v Nízkych, Západných a Vysokých Tatrách či Liptovskej Mary, na športové vyžitie či už na cyklotrasách v okolí, lyžiarskych strediskách alebo relaxu v termálnych parkoch nachádzajúcich sa na Liptove. Vhodný je pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta a prírody, prípadne ako investíciu v oblasti turizmu.

Cena tejto nehnuteľnosti je 385000€, vrátane poplatkov za predaj a prevod nehnuteľnosti. Dohoda je možná.
Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0948 881 639 ale emailom klucka@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@realitybemi.sk***