

Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, pozemok 3 074 m², Nitra - mesto, Prešovská ul.ID 503-12-MIG

649 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Prešovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	13
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	360 m ²	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	3074 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

503-12-MIG

Nitra - mesto - Prešovská ul.

3- podlažný dom s tromi bytovými jednotkami na pozemku s rozlohou až 3 074 m²...

Pozemok 3 074 m² - podľa územného plánu mesta - 6 NP, bývanie aj vybavenosť...

Dom je rozdelený na tri byty po podlažiach : 2NP - 4,5 izbový byt, 1NP - 4,5 izbový byt, prízemie - 3 izbový byt...

Momentálne využívaný na prenájom - komplet prenajatý (3 x jednolôžková izba, 10 x dvojlôžková izba - možná celková kapacita až 26 lôžok)...

IS - komplet všetky inžinierske siete (nová kanalizácia v dĺžke cca 80 m)...

Kúrenie - plyn - nová kotolňa...

Kamerový systém (9 kamier)...

Zaujímavá investičná príležitosť - možnosť ďalšej výstavby ... (bývanie, vybavenosť, 6NP)

Michal Geletič , tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905114074

geletic@realitybemi.sk

