

## Investičná príležitosť Rekreačný rezort Jánošík



1 551 630 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Ulica:	Liešna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51721 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51721 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	51721 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

024-14-PEBAa

Hľadáte výnimočný priestor pre cestovný ruch v srdci Bielych Karpát? Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok s rozlohou 51 721 m<sup>2</sup> v katastri obce Drietoma, ktorý je pripravený na okamžitú realizáciu vašej vízie.

*Kľúčové výhody ponuky:*

**SCHVÁLENÝ PROJEKT:** K nehnuteľnosti je k dispozícii kompletný schválený projekt (vizualizácie a detaily vid' priložené fotografie), čo výrazne urýchľuje proces výstavby.

**Lokalita s dušou:** Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti hraníc s ČR, len 3 km od vyhľadávanej oblasti Žitková. Toto miesto je známe svojou magickou atmosférou, nekončiacimi turistickými chodníkmi a vôňou domáceho chlebička, ktorý sa tu dodnes pečie podľa tradícií.

**Panoramatické výhľady:** Poloha v CHKO Biele Karpaty zaručuje budúcim hosťom dychberúce výhľady na okolitú prírodu a absolútny pokoj v lone mohutných lesov.

**Výborná dostupnosť:** Strategická poloha pri ceste E50 zabezpečuje rýchle spojenie (Trenčín 21 km,

Brno 116 km, Bratislava 130 km).

Regulatívny územného plánu (Lokalita 1.19R):

Územie je určené na rekreáciu s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru:

Koeficient zastavanosti: 0,20 (1.NP + podkrovie).

Vysoký index zelene: 0,845 (garancia súkromia a zelene v rámci rezortu).

Úžitková plocha: 51 721 m<sup>2</sup>

Podklady zaslem na vyziadanie vaznym zaujemcom

Cena: 1 551 630 €

Tento projekt predstavuje ideálnu kombináciu tradičného kopaničiarskeho čara a moderného rekreačného štandardu. Využite potenciál miesta, ktoré už teraz láka turistov svojou históriou a krásou.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Martina Cholvádová**  
**0908779940**

E-mail:

***cholvadova@realitybemi.sk***

