

Investičná príležitosť v srdci Bielych Karpát: Rekreačný rezort Jánošík



1 551 630 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51721 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51721 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	51721 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

024-14-PEBAa

Hľadáte výnimočný priestor pre cestovný ruch v srdci Bielych Karpát? Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok s rozlohou 51 721 m² v katastri obce Drietoma, ktorý je pripravený na okamžitú realizáciu vašej vízie.

Kľúčové výhody ponuky:

SCHVÁLENÝ PROJEKT: K nehnuteľnosti je k dispozícii kompletný schválený projekt (vizualizácie a detaily vid' priložené fotografie), čo výrazne urýchľuje proces výstavby.

Lokalita s dušou: Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti hraníc s ČR, len 3 km od vyhľadávanej oblasti Žitková. Toto miesto je známe svojou magickou atmosférou, nekončiacimi turistickými chodníkmi a vôňou domáceho chlebička, ktorý sa tu dodnes pečie podľa tradícií.

Panoramatické výhľady: Poloha v CHKO Biele Karpaty zaručuje budúcim hosťom dychberúce výhľady na okolitú prírodu a absolútny pokoj v lone mohutných lesov.

Výborná dostupnosť: Strategická poloha pri ceste E50 zabezpečuje rýchle spojenie (Trenčín 21 km, Brno 116 km, Bratislava 130 km).

Regulatívy územného plánu (Lokalita 1.19R):

Územie je určené na rekreáciu s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru:

Koeficient zastavanosti: 0,20 (1.NP + podkrovia).

Vysoký index zelene: 0,845 (garancia súkromia a zelene v rámci rezortu).

Úžitková plocha: 51 721 m²

Podklady zaslem na vyziadanie vaznym zaujemcom

Cena: 1 551 630 €

Tento projekt predstavuje ideálnu kombináciu tradičného kopaničiarskeho čara a moderného rekreačného štandardu. Využite potenciál miesta, ktoré už teraz láka turistov svojou históriou a krásou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

