

## Dom Klokočov, okres Čadca 1876m<sup>2</sup>

**157 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Čadca              |
| Obec:            | Klokočov           |
| Ulica:           | Klokočov           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |          |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne             | Počet podlaží:    | 3        |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:             | čiastočne prerobný  | El. napätie:      | 230/400V |
| Celková plocha:   | 1876 m <sup>2</sup> | Voda:             | studňa   |
| Úžitková plocha:  | 300 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | žumpa    |
| Plocha pozemku:   | 1876 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup>  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

117-12-PEMOaE

<https://www.youtube.com/watch?v=ovMRQf2A7OU>

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Klokočov, časť u Ježíkov, okr. Čadca, v blízkosti hraníc s ČR. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a tvoria ho kuchyňa, 4 izby, kúpeľňa, WC, komora, podkrovie a 3 pivnice.

Na pozemku sa taktiež nachádza altánok, dielňa, suchá toaleta a nedokončená letná kuchynka.

Pozemok svojou veľkosťou poskytuje možnosti na chov či pestovanie zeleniny a ovocia, ktorým sa aj v týchto kysuckých podmienkach nadmieru darí.

Dom je napojený na elektrinu a vlastnú vodu zo studne, ktorá je filtrovaná a pitná, odpad je riešený žumpou. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom. Ústredné kúrenie je na tuhé palivo alebo ekohrášok.

K domu vedie lesná, spevnená štrková cesta, ktorá je obcou celoročne udržiavaná, ale vhodné je vozidlo s pohonom 4x4 . Obec má naplánovanú jej rekonštrukciu, ku ktorej zatiaľ nepristúpila. Parkovanie je možné na pozemku (3 miesta).

Dom je obklopený nádhernou prírodou a pozemok poskytuje rôzne možnosti využitia ako aj krásny výhľad na okolité vrchy. Jedná sa o kludnú polosamotu so zaručeným súkromím a tichú lokalitu ako stvorenú na relax, únik od mestského zhonu, celoročné bývanie s možnosťami turistiky či hubárčenia.

Plocha pozemku : 1876m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : cca 300m<sup>2</sup>

Rozmery domu : cca 9x12m

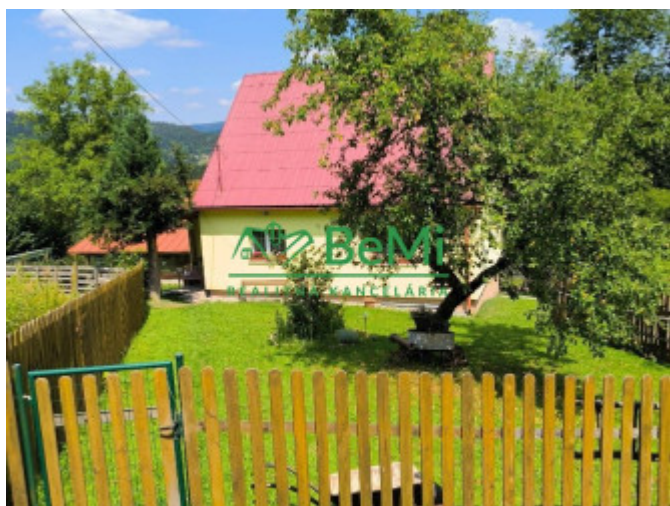
Mesačné náklady : do 110 €

Celková cena : 157.000€, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Peter Mores**

Telefón :

**0905277350**

E-mail:

***mores@realitybemi.sk***

