

Dom Klokočov, okres Čadca 1876m²

157 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klokočov
Ulica:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1876 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1876 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

117-12-PEMOaE

<https://www.youtube.com/watch?v=ovMRQf2A7OU>

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Klokočov, časť u Ježíkov, okr. Čadca, v blízkosti hraníc s ČR. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a tvoria ho kuchyňa, 4 izby, kúpeľňa, WC, komora, podkrovie a 3 pivnice.

Na pozemku sa taktiež nachádza altánok, dielňa, suchá toaleta a nedokončená letná kuchynka.

Pozemok svojou veľkosťou poskytuje možnosti na chov či pestovanie zeleniny a ovocia, ktorým sa aj v týchto kysuckých podmienkach nadmieru darí.

Dom je napojený na elektrinu a vlastnú vodu zo studne, ktorá je filtrovaná a pitná, odpad je riešený žumpou. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom. Ústredné kúrenie je na tuhé palivo alebo ekohrášok.

K domu vedie lesná, spevnená štrková cesta, ktorá je obcou celoročne udržiavaná, ale vhodné je vozidlo s pohonom 4x4 . Obec má naplánovanú jej rekonštrukciu, ku ktorej zatiaľ nepristúpila. Parkovanie je možné na pozemku (3 miesta).

Dom je obklopený nádhernou prírodou a pozemok poskytuje rôzne možnosti využitia ako aj krásny výhľad na okolité vrchy. Jedná sa o kludnú polosamotu so zaručeným súkromím a tichú lokalitu ako stvorenú na relax, únik od mestského zhonu, celoročné bývanie s možnosťami turistiky či hubárčenia.

Plocha pozemku : 1876m²

Úžitková plocha : cca 300m²

Rozmery domu : cca 9x12m

Mesačné náklady : do 110 €

Celková cena : 157.000€, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), mores@realitybemi.sk

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Peter Mores

Telefón :

0905277350

E-mail:

mores@realitybemi.sk

