

Rodinné sídlo (Apartmánový dom - projekt) Jedľové Kostolány pozemok 7 919 m² ID 496-12-MIG

530 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Jedľové Kostolány
Ulica:	jedľové kostolány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	379 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	7919 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	379 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

495-12-MIG

Rodinné sídlo (Apartmánový dom - projekt) JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY ,okres Zlaté Moravce...
(Nitra - 40 km, blízke napojenie na diaľnicu R1)...

Nádherne rodinné sídlo obklopené prírodou sa nachádza na rozľahlom pozemku s rozlohou 7 919 m² (viac - menej na samote „Pod Dedinou“ – Jedľové Kostolány)...

Na pozemku sa nachádzajú tri budovy - samostatný rodinný dom, hospodárska budova ,letná kuchyňa s prístreškom na vonkajšie sedenie...

Rodinný dom (379 m²)- prešiel rozsiahlou (kompletnou rekonštrukciou) v r.2022 do štádia - holodom...

Má dve nadzemné podlažia + možnosť vytvoriť obytné podkrovie :

Prízemie - 141,52 m² - zádverie, predsieň, schodisko, chodba, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, kúpeľňa, WC, kotolňa - technická miestnosť, izba...

Poschodie - 148,87 m² - kúpeľňa, šatník, terasa, 4 x izba...

Podkrovie - 88,54 m² (návrh vo fotogalérii)

IS - elektrina, obecná voda, + vlastná studňa, plyn, odpad riešený žumpou ...

Stavebný materiál - tehla, kváder...

Strecha - škridplech ...

Kúrenie - radiátorové kúrenie napojené na kotelňu (kotol na tuhé palivo + 2 x el.kotol)...

Ohrev vody - zásobník TUV napojený na vykurovací systém ...

Okná - plastové (3- sklo)...

Záhradný altánok - samostatné WC, letná kuchyňa, vonkajšie sedenie (viď foto v galérii)...

Hospodárska budova - sklad náradia príp.iné...

Zaujímavá - nie bežná ponuka s potenciálom , viaceré možnosti využitia - bývanie , podnikanie , cestovný ruch,...

K dispozícii aj projekt alternatívy Apartmánový dom...

Michal Geletič , tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905 114 074

geletic@realitybemi.sk

