# Reštaurácia s penziónom – Partizánske, na hlavnom ťahu Nitra - Prievidza (024-18-DABA)




**449 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Partizánske* |
| *Obec:* | *Partizánske* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Gastro priestory* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *490 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *490 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Zateplený objekt:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*024-18-DABA*

*Na predaj Reštaurácia s penziónom v Partizánskom – časť Veľké Bielce. Nachádza sa na Hlavnej ulici, pri ceste I/64 spájajúcej Nitru s Prievidzou.*
*Pozemok má celkovú rozlohu 818 m2, hlavná budova reštaurácie s penziónom má úžitkovú plochu cca 400 m2, zasklená terasa má plochu 95 m2.*
*Reštaurácia má 1 vlastné parkovisko a v tesnej blízkosti sú ďalšie 2 parkoviská (celkom 23 parkovacích miest).*
*Priamo pri reštaurácii sa nachádza vonkajší kútik pre deti (110 m2).*

*Zateplená budova penziónu s reštauráciou bola do súčasnej podoby prestavaná v r. 2015.*
*K dispozícii je projektová dokumentácia.*

*Dispozícia:*
*1. podlažie (prízemie – 246 m2): reštauračné priestory pozostávajúce z viacerých prepojených aj samostatných miestností zabezpečujú stravu pre 130 osôb pri 32 stoloch, bar, WC, technické i*

*prevádzkové priestory a vonkajšia terasa (ďalších 20 miest) prístupná cez chodbu z reštaurácie.*
*2. podlažie (poschodie – 149 m2) tvorí ubytovacia časť pozostávajúca zo 6 izieb – 5x dvojlôžková izba + 1x jednolôžková izba (11 postelí + prístelky) a 2 skladov.*

*Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete a je zabezpečená kamerovým systémom.*

*Cena: 449 000 EUR*
*Možnosť financovania aj formou splátok.*
*Vieme Vám pomôcť s vybavením úveru na kúpu tejto nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte telefonicky alebo mailom:*
*Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*










REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Dr. RNDr. Daniel Bajčan PhD.***
*Telefón :* ***0940775455***
*E-mail:* ***bajcan@realitybemi.sk***