

Reštaurácia s penziónom – Partizánske, na hlavnom ťahu Nitra - Prievidza (024-18-DABA)



Reštaurácia s penziónom: Partizánske - Veľké Bielce

Kapacita reštaurácie: 130 miest

Kapacita penziónu: 6 izieb, 11 miest + prístelky

CENA: 449 000 EUR

449 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	490 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

024-18-DABA

Na predaj Reštaurácia s penziónom v Partizánskom – časť Veľké Bielce. Nachádza sa na Hlavnej ulici, pri ceste I/64 spájajúcej Nitru s Prievidzou.

Pozemok má celkovú rozlohu 818 m², hlavná budova reštaurácie s penziónom má úžitkovú plochu cca 400 m², zasklená terasa má plochu 95 m².

Reštaurácia má 1 vlastné parkovisko a v tesnej blízkosti sú ďalšie 2 parkoviská (celkom 23 parkovacích miest).

Priamo pri reštaurácii sa nachádza vonkajší kútik pre deti (110 m²).

Zateplená budova penziónu s reštauráciou bola do súčasnej podoby prestavaná v r. 2015.

K dispozícii je projektová dokumentácia.

Dispozícia:

1. podlažie (prízemie – 246 m²): reštauračné priestory pozostávajúce z viacerých prepojených aj samostatných miestností zabezpečujú stravu pre 130 osôb pri 32 stoloch, bar, WC, technické i

prevádzkové priestory a vonkajšia terasa (ďalších 20 miest) prístupná cez chodbu z reštaurácie.
2. podlažie (poschodie - 149 m²) tvorí ubytovacia časť pozostávajúca zo 6 izieb - 5x dvojlôžková izba + 1x jednolôžková izba (11 postelí + prístelky) a 2 skladov.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete a je zabezpečená kamerovým systémom.

Cena: 449 000 EUR

Možnosť financovania aj formou splátok.

Vieme Vám pomôcť s vybavením úveru na kúpu tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte telefonicky alebo mailom:

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

Telefón :

0940775455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

