

## Penzión s reštauráciou – Partizánske (023-18-DABA)



**449 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	490 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

023-18-DABA

Na predaj Penzión s reštauráciou v Partizánskom – časť Veľké Bielce. Nachádza sa na Hlavnej ulici, pri ceste I/64 spájajúcej Nitru s Prievidzou.

Pozemok má celkovú rozlohu 818 m<sup>2</sup>, hlavná budova penziónu s reštauráciou má úžitkovú plochu cca 400 m<sup>2</sup>, zasklená terasa má plochu 95 m<sup>2</sup>.

Penzión má 1 vlastné parkovisko a v tesnej blízkosti sú ďalšie 2 parkoviská (celkom 23 parkovacích miest).

Priamo pri reštaurácii sa nachádza vonkajší kútik pre deti (110 m<sup>2</sup>).

Zateplená budova penziónu s reštauráciou bola do súčasnej podoby prestavaná v r. 2015.

K dispozícii je projektová dokumentácia.

Dispozícia:

1. podlažie (prízemie – 246 m<sup>2</sup>): reštauračné priestory pozostávajúce z viacerých prepojených aj samostatných miestností zabezpečujú stravu pre 130 osôb pri 32 stoloch, bar, WC, technické i prevádzkové priestory a vonkajšia terasa (ďalších 20 miest) prístupná cez chodbu z reštaurácie.
2. podlažie (poschodie – 149 m<sup>2</sup>) tvorí ubytovacia časť pozostávajúca zo 6 izieb – 5x dvojlôžková izba

+ 1x jednolôžková izba (11 postelí + prístelky) a 2 skladov.

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete a je zabezpečená kamerovým systémom.

Cena: 449 000 EUR

Možnosť financovania aj formou splátok.

Vieme Vám pomôcť s vybavením úveru na kúpu tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte telefonicky alebo mailom:

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dr. RNDr. Daniel Bajčan PhD.**

Telefón :

**0940775455**

E-mail:

**bajcan@realitybemi.sk**

