

Chata, dom v obci Teplička nad Váhom, okres Žilina, 85m² Rezervované (109-13-PEMOa)



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

109-13-PEMOa
Rezervované

Ponúkame Vám na predaj prerobenú záhradnú chatu na dom, rekreačný objekt v Tepličke nad Váhom v záhradkárskej osade Nivy 2. Jedná sa o 2- izbovú chatu, ktorá prešla v roku 2015-16 kompletnou rekonštrukciou, ktorou získala funkciu celoročne obývatelná chata.

Dispozične chatu tvorí kuchyňa, 2 izby, samostatné WC, kúpeľňa a letná kuchynka. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením ako aj pieckou na tuhé palivo s rozvodmi na poschodia. Chata je taktiež napojená na pitnú vodu a rezervoár s úžitkovou vodou. Odpad je riešený formou žumpy. Chata je zateplená a letná kuchynka je kompletne vybavená na grilovanie či posedenie pred záhradou.

V tomto tichom a kludnom prostredí sa výborne darí ovocným stromom a kríkom. Nový majiteľ určite rád využije služby kvalitnej vírivky. Pri chate sú dve parkovacie miesta ako aj garáž na odkladanie bicyklov, motorky či uskladnenie dreva pod garážou. Chata s krásnym výhľadom ako stvorená na relax. Samotný vchod do záhradkárskej oblasti je chránený plotom a bránou na diaľkové ovládanie.

Obytná plocha : cca 85m²

Celková plocha užívaného pozemku : 400m²

Mesačné náklady od 40-120 € v závislosti od užívania (celoročné či sporadické)

Cena : 115000 €, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojennej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Mores

0905 277 350

mores@realitybemi.sk

