

## Predaj polyfunkčný dom - Levice (020-18-MIJK)

**155 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Malé Kozmálovce
Ulica:	Malé Kozmálovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj komerčné a prevádzkové priestory – Malé Kozmálovce  
Ponúkame Vám na predaj komerčné a prevádzkové priestory bývalej zväračskej školy v obci Malé Kozmálovce. Budova sa nachádza v okrajovej časti obce, s asfaltovou prístupovou cestou.

???? Parametre nehnuteľnosti:

Rozmery budovy: cca 13 x 21 x 35 m  
Materiál: Tehla  
Strecha: Rovná, betónová, rekonštruovaná v roku 2022  
IS: Elektrina (230V/400V), vodovod, plyn  
Kúrenie: Plynová kotolňa v zadnej časti budovy  
???? Dispozícia:

5 miestností, z toho 2 hlavné haly  
3x WC bloky, 1x sprchy  
Elektrická brána na vjazd nákladným autom  
Plastové okná pripravené na montáž

???? Výhody:

Dobrá poloha

Možnosť parkovania

Široké možnosti využitia

???? Možnosti využitia:

Sídlo firmy, kancelárie, herne, telocvične, štúdiá, obchody, dielne

Po prestavbe vhodné aj na bývanie - ubytovňa

???? Cena: 155 000 €

???? Kontakt: Milan Jakab

???? Tel.: 0904 247 504

???? Mail: jakab@realitybemi.sk

???? Pomôžeme vám aj s financovaním kúpy!

Naša cena je konečná, vrátane provízie a kompletného servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Milan Jakab**

**0904247504**

**jakab@realitybemi.sk**

