

(018-12-DABAA) Novostavba – 4 izbový rodinný dom, Malý Lapáš - holodom



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	600 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

018-12-DABAA

Malý Lapáš – 4-izb. rodinný dom 115 m² – pozemok 600 m² – holodom

Moderný 4-izbový bungalov s výborným dispozičným riešením, na slnečnom pozemku s výmerou 600 m², v pokojnej lokalite, s výhľadom na Zobor a prírodu. Zastavaná plocha domu je 115 m², úžitková plocha - cca 100 m².

Dispozícia:

Vstupná hala, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, spálňa, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovým

kútom, samostatné WC (bližšie info na obrázkoch).
Bungalov je možné postaviť v dvoch variantoch (viď obrázky).

Konštrukčné materiály:

Zvislé konštrukcie – tehla, väzníkový drevený krov, krytina – pálená škridla, zateplenie – 200 mm fasádny polystyrén, tepelné čerpadlo, anhydritové liate potery, plastové okná a vstupné dvere.

Príprava na: krb, rekuperáciu, fotovoltiku, elek. autonabíjačku, optický internet, bezpečnostný systém s kamerami.

Lokalita:

Obec Malý Lapáš je vzdialená iba 5 km od Nitry a 2 km od rýchlostnej cesty R1.

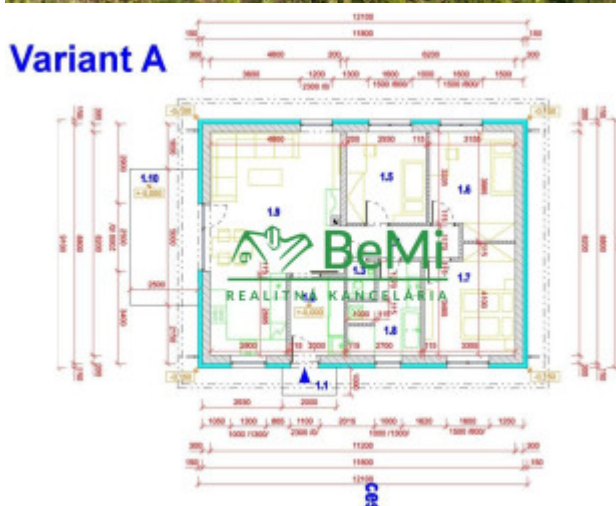
V modernej obci Malý Lapáš je takmer kompletná občianska vybavenosť, vo vedľajšej obci sú obchody, reštaurácie aj škola.

VÝHODY: výborné dispozičné riešenie domu, vyhladávaná tichá lokalita blízko centra krajského mesta Nitra (5 min), rýchle napojenie na rýchľ. cestu R1 (2 min), možnosť dokončiť dom podľa vlastných predstáv

Cena: 225.000 EUR

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

Telefón :

0940775455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

