

Predaj moderný 4 izbový dom-novostavba Nitra-Lužianky v centre obce, 3D (184-12-ERF3)



269 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	414 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

184-12-ERF3

3D obhliadka : youtu.be/ngtnkAmi5Wo

Ponúkame vám na predaj slnečnú novostavbu- tehlový zateplený praktický 4 izbový rodinný dom - moderný BUNGALOV v Nitre- Lužianky od krajského mesta Nitra len 5km. Nachádza sa v zastavanej časti obce, na 414 m² pozemku, zastavaná plocha 115m², podlahová 95m².

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývačka, z ktorej je východ na terasu, je prepojená s kuchyňou, 3 samostatné izby, technická miestnosť, priestranná kúpeľňa s dvomi umývadlami, s vaňou, WC, ďalšie samostatné WC na chodbe. Moderná kuchynská linka, dom je vymalovaný, podlahové kúrenie. Okná sú plastové, moderné pekné kvalitné dvere, vchodové dvere bezpečnostné, v kuchyni a v kúpeľni je dlažba, v izbách plávajúca podlaha. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, predpríprava na klimatizáciu. Pozemok je oplotený.

Dom je vhodný pre 4 člennú rodinu.

K domu sa dostanete súkromnou vydláždenou prístupovou cestou od hlavnej cesty cca 60m. Možnosť parkovania pri dome.

Dom je pripravený k okamžitému nasťahovaniu a zabezpečí Vám dokonalé bývanie. Okolie domu si upravíte podľa svojich predstáv.

V obci je kompletná občianska vybavenosť : škola, škôlka, obchody, obecný úrad, reštaurácia, kostol, MHD, výborné napojenie na diaľnicu R1....

Odporúčam vidieť!!

Cena : 269 000 Eur

V prípade záujmu môžete volať 0908 135 800.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Júlia Fáberová

0908 135 800

faberova@realitybemi.sk

