Hotel s reštauráciou v lukratívnej časti Nitra – Zobor 013-18-DABA



999 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Svätoplukova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1147 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*1147 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

013-18-DABA

Na predaj Hotel s reštauráciou v Nitre – lukratívna a pokojná časť Zobor. Nachádza sa na Svätoplukovej ulici, neďaleko rýchlostnej cesty R1 s výhľadom na centrum mesta, hrad a vrch Zobor. Pozemok má celkovú rozlohu 1 787 m2, hlavná budova hotela s reštauráciou má zastavanú plochu 759 m2. Hotel má 2 vlastné parkoviská (27 parkovacích miest).

Zateplená budova hotela s reštauráciou bola kolaudovaná v roku 1999, úplná rekonštrukcia interiéru prebehla v r. 2022, vonkajšia terasa bola kolaudovaná v r. 2023.

Stavebný materiál – tehla Porotherm (45 cm), železobetónové stropy, manzartná strecha so zateplením Nobasil a krytinou Bramac (hlavná budova) alebo plechovou krytinou (terasa). Plastové okná a vstupné dvere, strešné okná Velux. K dispozícii je projektová dokumentácia aj technická správa.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS a je zabezpečená kamerovým systémom.

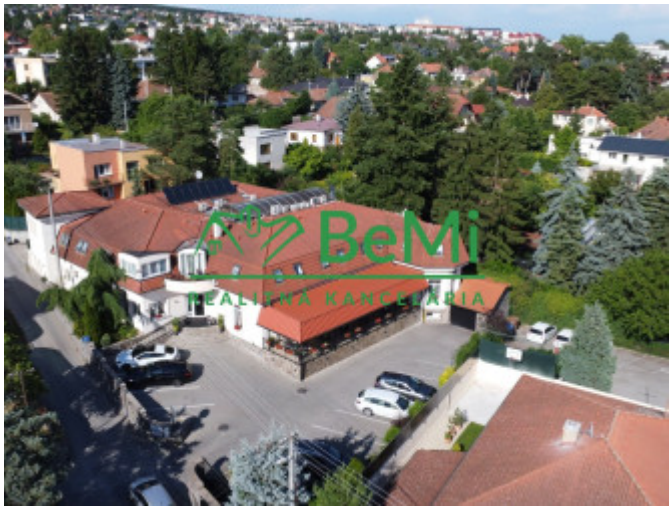
Kúrenie – ústredné (radiátory), 5x plynový kotol Buderus.

Dispozícia:
1.podlažie (suterén – 35 m2): skladovacie priestory a technická miestnosť;
2.podlažie (prízemie) – 606 m2): vstupná hala s recepciou, reštauračné priestory pozostávajúce z viacerých prepojených aj samostatných miestností zabezpečujú stravu pre maximálne 200 osôb pri 45 stoloch, bar, WC, technické priestory a vonkajšia terasa (66 m2) prístupná priamo z reštaurácie.
3.podlažie (poschodie) – 506 m2) tvorí ubytovacia časť pozostávajúca zo 17 izieb – 2x apartmán, 13x dvojlôžková izba, 1x jednolôžková a 1x 3 lôžková izba (34 postelí + prístelky) a 3 skladov.

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť, možnosť využitia aj na iné účely – bytový objekt, administratíva, klinika, firemné centrum, zariadenie pre seniorov, ...

Cena: 999 000 EUR
Možnosť financovania aj formou splátok

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. RNDr. Daniel Bajčan PhD.***
Telefón : ***0940775455***

E-mail: ***bajcan@realitybemi.sk***